

LOKĀLPLĀNOJUMS

teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā
"Zāgētava", Cesvaines pagastā, Madonas novadā,
zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7027 014 0143

PASKAIDROJUMA RAKSTS

1.0 redakcija

Pasūtītājs: SIA Krauss, reģ.nr. 45403016305
Izstrādātājs: SIA Herbtaste, reģ.nr. 45403057106
Ilona Zeltiņa, arhitekte, Sert.Nr.1-00284
Izstrādes vadītāja: Madonas novada pašvaldības Nekustamā īpašuma
pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļas vadītāja
Ramona Vucāne

2024. gads

Madona

Saturs

1.	LOKĀLPLĀNOJUMA SASTĀVS	4
2.	LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS UN UZDEVUMI	5
3.	LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS RAKSTUROJUMS	6
3.1.	Novietojums, platība un robežas	6
3.2.	Piekļūšana, esošās teritorijas raksturojums un izmantošana	10
3.3.	Esošās inženierkomunikācijas.....	13
3.4.	Esošās aizsargjoslas un apgrūtinājumi	15
3.5.	Cesvaines novada teritorijas plānojuma 2020.gada grozījumos noteiktā teritorijas izmantošana.....	16
4.	LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS	21
4.1.	Lokālplānojuma risinājumu pamatojums saskaņā ar Darba uzdevumā izvirzītiem izstrādes uzdevumi.....	21
4.2.	Funkcionālā zonējuma un apbūves noteikumu priekšlikums.....	21
4.3.	Transporta infrastruktūra.....	28
4.4.	Inženiertehniskā apgāde.....	29
4.5.	Aizsargjoslas un citi apgrūtinājumi	32
4.6.	Vides kvalitātes aspekti un ietekme uz blakus teritorijām.....	34
4.6.1.	Iespējamā ietekme uz dzīvojamās apbūves teritorijām	35
4.6.2.	Iespējamā ietekme uz dabas teritorijām	37
5.	LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU ATBILSTĪBA MADONAS NOVADA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBA STRATĒGIJAI UN CITIEM PLĀNOŠANAS DOKUMENTIEM.....	40
6.	LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA.....	41

IEVADS

Lokālplānojuma izstrāde "Zāgētava", Cesvaines pagastā, Madonas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7027 014 0143, uzsākta saskaņā ar Madonas novada pašvaldības domes 2023.gada 29.jūnija lēmumu Nr.386. "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā "Zāgētava", Cesvaines pagastā, Madonas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7027 014 0143 funkcionālā zonējuma grozīšanai" (protokols Nr.9, 28.p.), ar kuru apstiprināts arī Darba uzdevums Nr. LP-2023-01 "Lokālplānojums teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā "Zāgētava", Cesvaines pag., Madonas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7027 014 0143 funkcionālā zonējuma grozīšanai", noteiktas lokālplānojuma izstrādes robežas un noteikts lokālplānojuma izstrādes vadītājs- Madonas novada pašvaldības Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļas vadītāju Ramona Vucāne.

Lokālplānojuma izstrādātājs SIA Herbtaste, reģ.nr. 45403057106, teritorijas plānotāja arhitekte Ilona Zeltiņa, arhitekte, sert.Nr.1-00284, kartogrāfs Agris Zeltiņš, reģ.nr.04127011857.

Lokālplānojums izstrādāts, pamatojoties uz Madonas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2022. - 2047.gadam, Cesvaines novada domes 2020.gada 10.decembra saistošiem noteikumiem Nr.8 Grozījumi Cesvaines novada domes 2009.gada 15.oktobra saistošajos noteikumos Nr.7 „Cesvaines novada teritorijas plānojuma 2008. – 2020.gadam grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Teritorijas attīstības plānošanas likumu un ņemot vērā Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumos Nr.628 "Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" noteiktās prasības attiecībā uz lokālplānojuma izstrādes procedūru un sastāvu, kā arī ņemot vērā valsts un pašvaldības institūciju nosacījumus un sabiedrības viedokli.

Lokālplānojuma Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi sagatavoti Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un ņemot vērā Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumos Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk -VAN) noteiktās vienotās normas funkcionālajam zonējumam, teritorijas attīstības plānošanai, izmantošanai un apbūvei.

Vides pārraudzības valsts birojs 2024. gada 05. janvārī pieņēmis lēmumu Nr. 4-02/2/2024 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu".

1. LOKĀLPLĀNOJUMA SASTĀVS

Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 34.punktu lokālpilānojums sastāv no trim savstarpēji saistītām daļām:

I daļa Paskaidrojuma raksts, kurā ietverti lokālpilānojuma izstrādes mērķi un uzdevumi, risinājumu apraksts saistība ar pieguļošajām teritorijām un tā atbilstība Madonas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022. - 2047.gadam, Vidzemes plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2030 un citiem augstākstāvošiem plānošanas dokumentiem.

Atbilstoši MK 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 4. punktam, teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādei par informatīvu materiālu izmanto pastāvīgi aktualizējamu pašreizējās situācijas raksturojumu, pašreizējās situācijas materiālus iekļaujot atsevišķā sējumā. Savukārt noteikumu 35. punkts nosaka, ka lokālpilānojuma Paskaidrojuma rakstā ietver tā izstrādes pamatojumu, risinājumu aprakstu un tā atbilstību ar pieguļošajām teritorijām, kā arī atbilstību pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, ja ar lokālpilānojumu tiek mainīts teritorijas plānojumā noteiktais funkcionālais zonējums, izmantošanas nosacījumi un aprobežojumi. Izvērtējot pašreizējās izmantošanas apraksta apjomu, lokālpilānojuma teritorijas pašreizējā situācija kontekstā ar tās attīstības nosacījumiem (priekšnoteikumiem) atspoguļota un ietverta Paskaidrojuma rakstā. Tādējādi lokālpilānojumam nav sagatavots iepriekš minētais atsevišķais sējums.

II daļa Grafiskā daļa, kas saskaņā ar Ministru Kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 7.punktu sagatavota uz LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādātas topogrāfiskās pamatnes, izmantojot aktuālāko pieejamo augstas detalizācijas inženiertehnisko karti ar mēroga noteiktību 1: 500. Grafiskā daļā attēlots funkcionālais zonējums un tajā atļautie izmantošanas veidi, noteikts transporta infrastruktūras risinājums, noteikti galveno inženiertīklu apgādes risinājumi un attēlotas apgrūtinātās teritorijas un objekti.

III daļa Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kur noteiktas prasības teritorijas izmantošanai funkcionālajā zonā, noteikti apbūves parametri funkcionālajā zonā, citas prasības, aprobežojumi un nosacījumi, ņemot vērā plānojamās teritorijas īpatnības un specifiku;

IV daļa Pārskats par lokālpilānojuma izstrādi, kur apkopoti ar lokālpilānojuma izstrādi saistītie dokumenti.

Lokālpilānojuma Grafiskās daļas un Paskaidrojuma rakstā iekļauto kartoshēmu autors ir Agris Zeltiņš (ja nav norādīts cits autors/avots).

2. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS UN UZDEVUMI

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma (01.12.2011.) 1.panta devīto daļu lokālplānojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā republikas pilsētas daļai, novada pilsētai vai tās daļai, ciemam vai tā daļai vai lauku teritorijas daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai.

Saskaņā ar lokālplānojuma darba uzdevumu Nr.LP-2023-01 (pielikums Nr.1 Madonas novada pašvaldības domes 29.06.2023. lēmumam Nr.386 (protokols Nr.9, 28.p.)), **lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt** Cesvaines novada teritorijas plānojuma 2019.gada grozījumus, lai radītu priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai attīstībai, sekmējot rūpnieciskās apbūves teritoriju attīstību atbilstoši Madonas novada pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022. - 2047.gadam. Mērķis ir mainīt teritorijas plānojumā noteikto atļauto teritorijas izmantošanu uz Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) visā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7027 014 0143 ražošanas ēku būvniecībai kokapstrādes vajadzībām.

Mērķis ir mainīt teritorijas plānojumā noteikto funkcionālās zonas Lauksaimniecības teritorijas (L) un Meža teritorijas (M), izveidojot kvalitatīvu, uzņēmējdarbību veicinošu apbūves teritoriju ar tai nepieciešamo transporta infrastruktūru – rūpnieciskās apbūves teritoriju (R), pamatojot teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamību.

Lokālplānojuma darba uzdevumā noteikti izstrādes uzdevumi:

1. Pamatot izmaiņas teritorijas plānojumā esošo funkcionālo zonējumu Lauksaimniecības teritorijas (L) un Meža teritorijas (M) maiņai uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R) atbilstoši definētajam izstrādes mērķim.
2. Izvērtēt lokālplānojuma teritorijā plānotās funkcionālās zonas ietekmi uz blakus esošo zemesgabalu pašreizējo un atļauto izmantošanu un attīstības iespējām atbilstoši Madonas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai.
3. Projekta sastāvā izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus lokālplānojumā ietvertajai teritorijai, noteikt apbūves parametrus, precizēt funkcionālās zonas galvenos izmantošanas veidus un atļautās papildizmantošanas.
4. Atbilstoši mēroga noteiktībai precizēt aprūtinātās teritorijas un objektus, kuriem noteiktas aizsargjoslas, precizēt autoceļu aizsargjoslas.
5. Lokālplānojuma izstrādes laikā saņemt no Vides pārraudzības valsts biroja atbilstošu lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu vai nepiemērošanu.

Lokālplānojuma izstrādes laikā tika saņemti nosacījumi no darba uzdevumā Nr.LP-2023-01 minētām institūcijām.

3. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS RAKSTUROJUMS

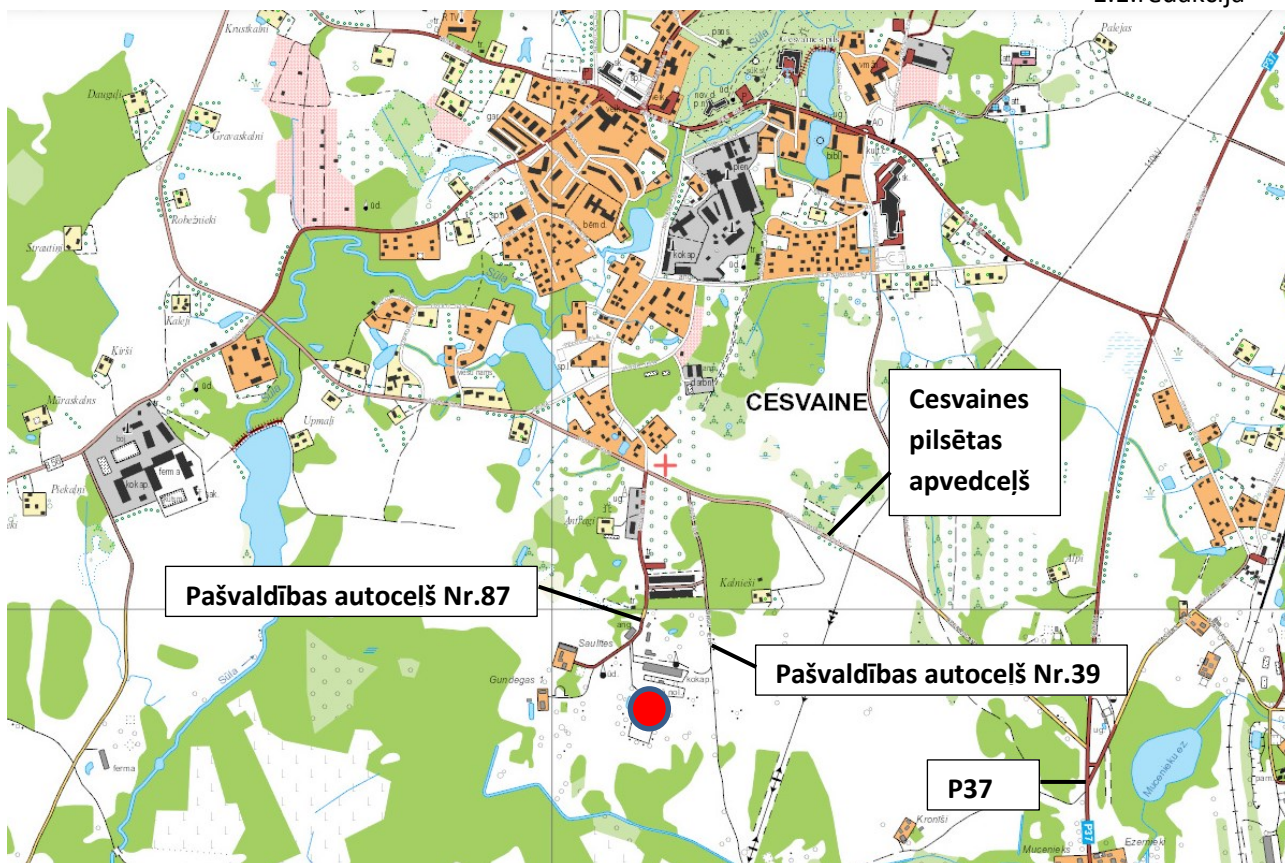
3.1. Novietojums, platība un robežas

Lokālplānojuma izstrādes teritorija atrodas Cesvaines pagastā, Madonas novadā, adresē:
"Zāgētava", Cesvaines pagastā, Madonas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu
7027 014 0143, (turpmāk-Lokālplānojuma teritorija)(skat. 1. un 2. attēlu).



1.attēls Lokālplānojuma izstrādes teritorijas novietojums Cesvaines pagastā
Mēroga noteiktība 1:100 000

(Avots: Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2023.gads, tīmekļvietne
<https://kartes.lgia.gov.lv/karte/>)



2.attēls Lokālplānojuma izstrādes teritorijas novietojums Cesvaines pagastā
Mēroga noteiktība 1:10 000

(Avots: Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2023.gads, tīmekļvietne
<https://kartes.lgia.gov.lv/karte/>)

Zemes vienības robežojas ar Cesvaines pilsētu, Cesvaines pagasta pašvaldības ceļiem – Nr.87 Gundegas-Saulītes (Cesvaines pilsētas Brīvības ielas turpinājums) un Nr.39 Cesvaine-Ķīgurti (Cesvaines pilsētas Zirgu ielas turpinājums). Pašvaldības ceļš Nr.39 Cesvaine-Ķīgurti caur Zirgu ielu un Cesvaines pilsētas apvedceļu lokālplānojuma teritoriju savieno ar valsts reģionālo autoceļu P37 Pļaviņas (Gostiņi)—Madona—Gulbene. Tādējādi, veicot saimniecisko darbību, netiek skarta Cesvaines pilsētas dzīvojamās apbūves teritorijas. Attālums līdz autoceļam P37 ir ~920 m tiešā attālumā un ~1700m pa pašvaldības autoceļu Nr.39 un Cesvaines pilsētas apvedceļu.

Lokālplānojuma izstrādes teritorija atbilst zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7027 014 0143, "Zāgētava", Cesvaines pagastā, Madonas novadā, ar kopējo platību 9,22 ha robežai (skat. 2.attēlu). Zemes vienības Valsts zemes dienesta eksplikācijā aktuālie zemes izmantošanas veidi:

1. Zemes zem ēkām platība (3,12 ha),
2. Pārējās zemes platība (1,59 ha),
3. Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība: Aramzemes platība (1,29 ha),
4. Mežu platība (1,08 ha),
5. Krūmāju platība (1,94 ha),

6. Ūdens objektu zeme (0,2 ha).



3.attēls Lauku bloks nekustamā īpašumā "Zāgētava", Cesvaines pagasts, Madonas novads
(Avots: <https://karte.lad.gov.lv/?q=70270140143>)

Lauku atbalsta dienestā ir reģistrēts lauku bloks ~1,1 ha platībā, kas atrodas teritorijas rietumu pusē vienotā blokā ar blakus īpašuma lauku bloku.

Zemes vienība ir apbūvēta un uz tās notiek būvniecība.

Valsts zemes dienesta datubāzē uz zemes vienības esošās būves, kurām piešķirts kadastra apzīmējums:

- 1) kūts-gateris, galvenais lietošanas veids: 1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas, kadastra apzīmējums 70270140019008, apbūves laukums 1705,3 m²;
- 2) šķeldas nokrautne, galvenais lietošanas veids: 1252 - Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi. kadastra apzīmējums 70270140019011, apbūves laukums 126,7 m²;
- 3) šķeldotāja ēka, galvenais lietošanas veids: 1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas. kadastra apzīmējums 70270140019012, apbūves laukums 16,1 m²;
- 4) palīgēka, galvenais lietošanas veids: 1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas, kadastra apzīmējums 70270140133001, apbūves laukums 94,7 m²;
- 5) baļļu rampa, galvenais lietošanas veids: 0 - Nav noteikts, kadastra apzīmējums 70270140019013;
- 6) ēka, galvenais lietošanas veids: 0 - Nav noteikts, kadastra apzīmējums 70270140019015;
- 7) ražošanas ēka, galvenais lietošanas veids: 0 - Nav noteikts, kadastra apzīmējums 70270140019018;

- 8) nojume, galvenais lietošanas veids: 0 - Nav noteikts, kadastra apzīmējums 70270140143001;
- 9) nojume, galvenais lietošanas veids: 0 - Nav noteikts, kadastra apzīmējums 70270140143002;
- 10) Palīgēka, galvenais lietošanas veids: 0 - Nav noteikts, kadastra apzīmējums 70270140143003.

Būvniecība (dati no būvniecības informācijas sistēmas¹):

Divu nojumju un palīgēkas būvniecība, būvatļauja (ēkām) Spēkā no 19.06.2023..



4.attēls "Zāgētava", Cesvaines pagasts, Madonas novads
(Avots: Valsts zemes dienesta tīmekļvietne kadastrs.lv)

Lokālplānojuma izstrādes teritorija robežojas ar nekustamajiem īpašumiem Cesvaines pagastā, Madonas novadā:

1) Z daļā:

- a. "Veserīši", Cesvaines pagasts, zemes vienības kadastra apzīmējums 70270140134, platība 0,2303 ha, īpašnieks fiziska persona; uz zemes vienības atrodas saimniecības ēka un katlu māja;

¹ Būvniecības informācijas sistēmas publiskās daļas kartogrāfiskais materiāls
https://bis.gov.lv/bisp/lv/planned_constructions/bismap#x=26.306710&y=56.955423&z=18

2) A daļā:

- a. Pašvaldības ceļš Nr.39 Cesvaine-Ģīgurti, zemes vienības kadastra apzīmējums 70270140083,
- b. Kadastra apzīmējums 70270140021 4,4 ha platībā, īpašnieks juridiska persona

3) D daļā:

- a. Kadastra apzīmējums 70270140009 4,6 ha platībā, īpašnieks juridiska persona

4) R daļā:

- a. Kadastra apzīmējums 70270140062, 13,2 ha platībā Gundegas 1`, Cesvaines pag., Madonas nov., pašvaldībai piekritīga zeme, uz zemes atrodas fiziskai personai piederoša viensētas apbūve ar dzīvojamo ēku un daudzām palīgēkām;
- b. Kadastra apzīmējums 70270140132 0,28 ha platībā, īpašnieks fiziska persona
- c. Pašvaldības ceļš Nr.87 Gundegas-Saulītes, zemes vienības kadastra apzīmējums 70270140131
- d. Cesvaines pilsētas teritorijā/pierobežā lokālplānojuma teritorijas Z daļā 70070040050 1,28 ha platībā, rezerves zemes fonds
- e. Kadastra apzīmējums 70070040111 0,32 ha platībā pašvaldībai piekritīga zeme.

3.2 Pieklūšana, esošās teritorijas raksturojums un izmantošana

Pieklūšanu pie lokālplānojuma teritorijas tās ZR un ZA pusē nodrošina Cesvaines pagasta pašvaldības ceļi – Nr.87 Gundegas-Saulītes, kas ir Cesvaines pilsētas Brīvības ielas turpinājums, un Nr.39 Cesvaine-Ģīgurti, kas ir Cesvaines pilsētas Zirgu ielas turpinājums (skat. 2.attēlu un 4.attēlu). Brīvības iela ir C kategorijas iela jeb atbilstoši spēkā esošam Cesvaines novada teritorijas plānojuma grozījumiem atbilst maģistrālas nozīmes ielai, kuras minimālais platums sarkanās līnijās ir 16,0 m. Zirgu iela ir D kategorijas iela jeb atbilstoši spēkā esošam Cesvaines novada teritorijas plānojuma grozījumiem atbilst vietējas nozīmes ielai, kuras minimālais platums sarkanās līnijās ir 12,0 m. Pašvaldības autoceļu nodalījuma josla ir 9,5 metri, kas ir vienas brauktuves autoceļam ar klātnes platumu līdz 8 metriem.

Lokālplānojuma teritorijas reljefs tās vidusdaļā un ZR daļā ir līdzens ar augstuma atzīmi vidēji 175 m .v.j.l., teritorijas A daļā ir nogāze uz pašvaldības autoceļu Nr.39 ar ~ 5 metru kritumu. Teritorijas D daļa ir reljefaina ~4m robežās (skatīt 5.attēlu).



5.attēls Lokālplānojuma teritorijas reljefs, mēroga noteiktība 1: 2 000
(Avots: Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi",
<https://www.melioracija.lv/?loc=629364;307660;13>)



6.attēls Meliorācijas būves lokālplānojuma teritorijā, mēroga noteiktība 1: 2 000
(Avots: Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi",
<https://www.melioracija.lv/?loc=629364;307660;13>)

Atbilstoši meliorācijas datiem lokālplānojuma teritorija ir daļēji meliorēta (skatīt 6.attēlu). Teritorijas D pusē ir koplietošanas ūdensnoteka MK Kods Nr. 42281:K:1, kam tiek noteikta aizsargjosla - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs (tips 7311041000). Šī koplietošanas ūdensnoteka ir kā zemes vienības D puses robežgrāvis. Pārējās meliorācijas sistēmas ir ar drenu kolektoriem no 5 līdz 10 cm diametrā.

Meliorētā teritorija D pusē ir ar koku apaugumu jeb meža teritorija, kas būtiski var ietekmēt esošo drenu caurplūdi un ūdens novadišanu no esošās zemes vienības. Rekomendē atjaunot meliorācijas drenu sistēmu. Pēc meža zemes atmežošanas atbilstoši normatīvajiem aktiem, ir iespēja izskatīt šajā vietā veidot ugunsdzēsības vajadzībām nepieciešamo ūdenstilpi.

Meliorācijas sistēmas pārkārtošana neietekmēs blakus esošos īpašumus, jo netiek pārrauta vai tiek veikta tās pārbūve, izstrādājot atbilstošu dokumentāciju atbilstoši spēka esošiem normatīviem aktiem.

Zemes vienības rietumu pusē ir pļava, kas katru gadu tiek pļauta.



7.attēls Meža teritorijas 2013.-2015.ortofoto kartēs lokālplānojuma teritorijā,
(Avots: <https://www.lvmgeo.lv/kartes>)

Lokāplānojuma teritorijas D pusē ir meža zemes ar kopējo platību 1,08 ha platībā, kurai nav spēkā meža inventarizācija, kas veikta atbilstoši normatīvajiem aktiem par meža inventarizāciju un Meža valsts reģistra informācijas apriti. Meža teritorija ir jāprecizē, jo atbilstoši 2013-2015 gada ortofoto uzņēmumiem tā neskar koplietošanas ūdensnoteku un aizsargjoslu 2023.gadā izgatavotajā apgrūtinājuma plānā ir nepieciešams precizēt. (skatīt 7.attēlu)

Saskaņā ar Meža valsts reģistrā, Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols” (tīmekļvietne: <https://ozols.gov.lv/ozols/>) pieejamo informāciju uz š.g. 14.augustu, paredzētās darbības vieta neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, tās tuvumā un piegulošajā teritorijā (~ 300 m rādiusā) nav reģistrēti dabas pieminekļi, mikroliegumi un to buferzonas, īpaši aizsargājami meža iecirkņi (bioloģiski vērtīgas mežaudzes. Tajā nav reģistrētas Ministru kabineta 14.11.2000. noteikumu Nr.396 “Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu” 1. un 2. pielikumā iekļautās īpaši aizsargājamās sugas. Nav reģistrēti arī īpaši aizsargājami biotopi, kas iekļauti Ministru kabineta 20.06.2017. noteikumu Nr.350 “Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu” pielikumā.

Saskaņā ar Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes tīmekļa vietnē pieejamo kultūras pieminekļu sarakstu lokāplānojuma teritorija neatrodas valsts nozīmes vai vietējas nozīmes vēsturisku, arheoloģisku un kultūrvēsturiskas nozīmes objektu aizsargzonā.

Esošās izmantošanas raksturojums

Šobrīd teritorijā darbojas lokāplānojuma ierosinātais kokapstrādes uzņēmums SIA Krauss², reģ.nr. LV45403016305, kurš darbojas divās adresēs:

- 1) Detaļu ražotnē “Mūrnieki 1”, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads, LV-5120, Latvija;
- 2) Zāgētava “Zāgētava”, Cesvaines pagasts, Madonas novads, LV-4871, Latvija.

Lokāplānojuma ierosinātais SIA Krauss zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7027 014 0143 nekustamā īpašumā “Zāgētava”, Cesvaines pagastā, Madonas novadā no Valsts vides dienesta ir saņēmis C kategorijas apliecinājumu, kura reģistrācijas numurs: C161025, reģistrēts 21.10.2008 piesārņojošai darbībai kokzāgētavas vai kokapstrādes iekārtas, kurās lieto koksnes griešanas tehniku un pārstrādā 2000 m³ un vairāk apaļkoku vai kokmateriālu gadā (C kategorija, 4.2.).

3.3. Esošās inženierkomunikācijas

Ūdensapgāde un kanalizācija

Lokāplānojuma teritorija nav pievienota esošiem centralizētiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem.

² SIA Krauss <https://krauss.lv/>

Pieslēgums centralizētiem ūdensapgādes tīkliem iespējams Brīvības ielas un Saules ielas krustojumā, kas ir ~ 810 attālumā no lokālplānojuma teritorijas.

Pieslēgums centralizētiem kanalizācijas tīkliem iespējams Brīvības ielas un Veidenbauma ielas krustojumā, kas ir ~940m attālumā no lokālplānojuma teritorijas.

Lokālplānojuma teritorijā ir ierīkota lokāla ūdens ņemšanas vieta un lokāla bioloģiskās attīrīšanas iekārtas notekūdeņu attīrīšanai ar tās tālāku novadišanu meliorācijas sistēmas novadgrāvī.

Spēkā esošajā Cesvaines novada teritorijas plānojuma grozījumu funkcionālās zonas kartē kaimiņos esošā nekustamajā īpašumā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 70270140130 nav attēlots ūdensapgādes urbums Nr. 600298 (LVĢMC DB „Urbumi” Nr. 6880), kā arī aktuālajos zemes apgrūtinājuma plānos nav uzrādīta ūdensapgādes urbuma Nr.6880 ķīmiskā aizsargjosla un lokālplānojuma teritorijas zemesgrāmatā nav ierakstīts apgrūtinājums - ķīmiskā aizsargjoslas teritorija ap ūdens ņemšanas vietu. Līdz ar to ūdensapgādes urbuma Nr.6880 ķīmiskā aizsargjosla AJ teritorija lokālplānojuma grafiskajā kartē nav attēlota. Pašvaldība sniedza informāciju, ka šī ūdens ņemšanas vieta jau ilgstoši netiek izmantota.

Lokālplānojuma 1.redakcija tika izstrādāta 2023.gada nogalē, kurai tika izstrādāts Vides pārskats. Informācija no LVMĢC par ūdensapgādes urbuma Nr. 27055 pases saskaņošanu lokālplānojuma teritorijas īpašnieks tika saņemis 08.02.2024., kas ir pēc Lokālplānojuma 1.redakcijas ievadīšanas TAPIS un tā Vides pārskata iesniegšanas pašvaldībā tā izskatīšanai un nodošanai publiskai apspriešanai. Līdz ar to šo plānošanas dokumentu izstrādes laikā nebija informācijas par ūdensapgādes urbuma Nr27055 atrašanās vietu un tam noteiktām aizsargjoslām.

Saskaņā ar LVMĢC saskaņoto pasi ūdensapgādes urbumam Nr27055 izmantoto pazemes ūdeņu - Pļaviņu-Daugavas (D3 pl-dg) ūdens horizonta izolējošo slāņu biezums ir lielāks par 20 m (kvartāra smilšmāli 68 m, Katlešu-Ogres horizonta māli un dolomītmerģeļi 17 m), kas uzskatāms par ļoti labi aizsargātu, un stingra režīma aizsargjoslas rādiuss ir noteikta 10 m. Bakterioloģiskā aizsargjosla nav nepieciešama, ķīmiskās aizsargjoslas rādiuss pie patēriņa 99 m³/dnn – 368 m.

Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu 33.panta (2) daļa nosaka, ka *objekta īpašnieks vai valdītājs attiecīgā objekta būvniecību (ierīkošanu) saskaņo ar zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju vai — normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos un kārtībā — informē zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju, uz kura nekustamo īpašumu attiecas aizsargjosla, kā arī vietējo pašvaldību par aizsargjoslu vai tās izmaiņām.*

Līdz ar to lokālplānojuma teritorijas nekustamā īpašuma īpašniekam ir pienākums informēt pašvaldību par ierīkoto ūdens ņemšanas vietu un tai noteiktām aizsargjoslām, kā arī gan informēt, gan ierakstīt apgrūtinājumu to zemes vienību, kuras skar ūdensapgādes urbumam Nr27055 ķīmiskā aizsargjosla, zemesgrāmatās. Lokālplānojumā ir attēlota Urbums Nr.27055 vieta un tam noteiktās aizsargjoslas.

Elektroapgāde

Lokālplānojuma teritorijas ZR daļā atrodas AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas – vien 4v 20kV gaisvadu līnija un četras 1v 0,4kV kabeļlīnijas, kas nodrošina elektroapgādi esošajām un būvniecības stadijā esošām būvēm.

Elektroniskie sakari

Lokālplānojuma teritorijā nav pakalpojumu sniedzēju ierīkoti elektronisko sakaru tīkli.

Siltumapgāde

Lokālplānojuma teritorijā esošās būves nav nodrošinātas ar pieslēgumu ārējiem centralizētiem siltumapgādes tīkliem.

Ģeodēziskie tīkli

Saskaņā ar 2023. gada 25. jūlija datiem lokālplānojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu³.

3.4. Esošās aizsargjoslas un apgrūtinājumi

Saskaņā ar Apgrūtinājumu plānu un Madonas novada teritorijas plānojuma grafisko daļu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7027 014 0143, "Zāgētava", Cesvaines pagastā, Madonas novadā ir noteikti vairāki apgrūtinājumu veidi (1.tabula).

1.tabula

Esošie apgrūtinājumi, kas noteikti 02.05.2023. (avots: VZD kadastra informācija)

N.p.k.	Apgrūtinājuma kods	Apgrūtinājuma nosaukums	Apgrūtinājuma platība (ha)
1.	7312030303	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.5000
2.	7311040900	ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs	0.0600
3.	7312030303	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.2300
4.	7311041000	ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs	0.0600
5.	7311090700	Stingra režīma vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	0,0314

³ Avots: Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras 26.07.2023. nosacījumi Nr.533/7/1-15

6.	7311090900	Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	9,2181
----	------------	--	--------

Meža teritorija ir jāprecizē, jo atbilstoši 2013-2015 gada ortofoto uzņēmumiem tā neskar koplietošanas ūdensnoteku un ir ~10m attālumā no tās. Secināms, ka šī teritorija ir aizaugusi ar krūmiem un ir jāveic koplietošanas novadgrāvja aizsargjoslas teritorijas attīrīšana no apauguma. Aizsargjoslu 2023.gadā izgatavotajā aprūtinājuma plānā ir nepieciešams precizēt.

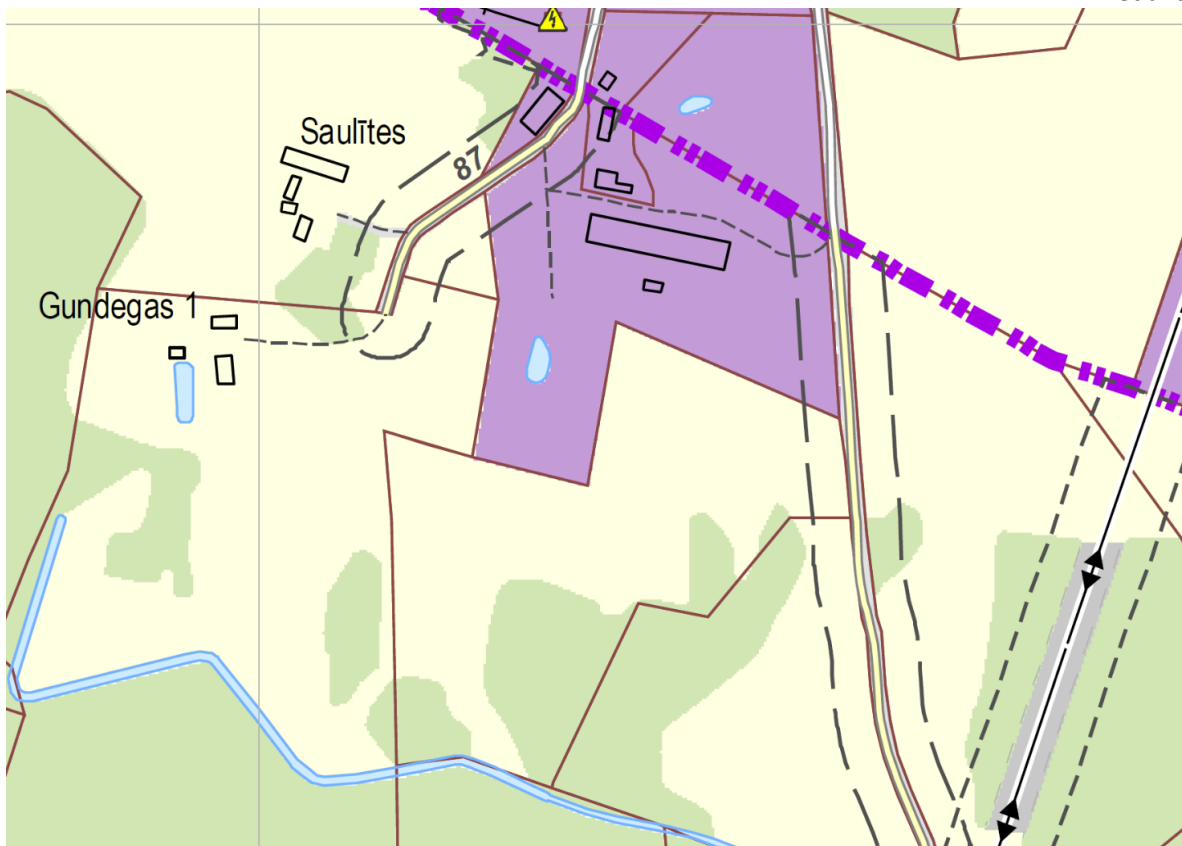
Zemes vienības austrumu un rietumu daļā Teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartēs gar pašvaldības autoceļiem Nr.87 un Nr.39 ir noteikta 30,0 metru aizsargjoslas teritorija.

3.5. Cesvaines novada teritorijas plānojuma 2020.gada grozījumos noteiktā teritorijas izmantošana

Saskaņā ar spēkā esošiem 10.12.2020. Cesvaines novada saistošajiem noteikumiem Nr.8 "Grozījumi Cesvaines novada domes 2009.gada 15. oktobra saistošajos noteikumos Nr.7 "Cesvaines novada teritorijas plānojuma 2008. - 2020.gadam grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" nekustamajam īpašumam "Zāgētava", Cesvaines pagastā, Madonas novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 7027 014 0143, noteikts funkcionālie zonējums (skat. 8.attēlu):

- Rūpnieciskās apbūves teritorija (R),
- Lauksaimniecības teritorija (L),
- Mežu teritorija (M),
- Ūdeņu teritorija (Ū).

Zemes vienībām, ar ko robežojas lokālplānojuma teritorija, noteiktas funkcionālās zonas: Rūpnieciskās apbūves teritorija (R), Lauksaimniecības teritorija (L), Mežu teritorija (M), Ūdeņu teritorija (Ū) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR) (skat. 8.attēlu).



Apzīmējumi:

Teritorijas funkcionālais zonējums:

- Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)
- Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)
- Publiskās apbūves teritorija (P, P1, P2, P3, P4)
- Jauktas centra apbūves teritorija (JC, JC1)
- Rūpnieciskās apbūves teritorija (R, R1, R2)
- Transporta infrastruktūras teritorija (TR)
- Tehniskās apbūves teritorija (TA)
- Dabas un apstādījumu teritorija (DA, DA1)
- Mežu teritorija (M)
- Lauksaimniecības teritorija (L)
- Ūdeņu teritorija (Ū)
- Indeksēto zonu papildus simbolizācija

Robežas:

- Zemes īpašuma robeža (kadastrs)
- Ciema robeža
- Cesvaines pilsētas robeža
- Cesvaines novada robeža

Satiksmes infrastruktūra:

- P37 Valsts reģionālais autoceļš
- V840 Valsts vietējais autoceļš
- 26 Pašvaldības autoceļš
- Pašvaldības iela
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar autoceļu

8.attēls Cesvaines novada teritorijas plānojuma 2019.gada grozījumos noteiktās teritorijas funkcionālais zonējums (Avots: Cesvaines novada teritorijas plānojuma 2020.gada grozījumu Grafiskās daļas karte "Cesvaines novada teritorijas funkcionālais zonējums")

Cesvaines novada teritorijas plānojumā 2020.gada grozījumos lokālplānojuma teritorijas funkcionālo zonu apbūves un izmantošanas noteikumi:

Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

Galvenie izmantošanas veidi	1) Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001); 2) Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002); 3) Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003); 4) Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005); 5) Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003); 6) Noliktavu apbūve (14004).	
Papildizmantošanas veidi	Nenosaka	
Citi noteikumi	Gadījumos, kad rūpnieciskās apbūves teritorija robežojas ar citām funkcionālā zonējuma teritorijām, izņemot rūpnieciskās apbūves teritoriju, tehniskās apbūves teritoriju un transporta infrastruktūras teritoriju, paredzēt apstādījumu buferzonas ierīkošanu gar zemes vienības robežu.	
Apbūves parametri	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai
	Maksimālais apbūves blīvums (%)	70%
	Apbūves augstums (m)	līdz 14 metri
	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)	20%

Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

Galvenie izmantošanas veidi	1) Viensētu apbūve (11004); 2) Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003); 3) Lauksaimnieciska izmantošana (22001); 4) Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001); 5) Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002); 6) Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).	
Papildizmantošanas veidi	Vasarnīcu apbūve (11002), Dārza māju apbūve (11003), Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002), Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003), Kultūras iestāžu apbūve (12004), Sporta ēku un būvju apbūve (12005), Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008), Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009), Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010), Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011), Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001), Derīgo izrakteņu ieguve (13004), Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005), Inženiertehniskā infrastruktūra (14001), Transporta lineārā infrastruktūra (14002), Transporta apkalpojošā	

	infrastruktūra (14003), Noliktavu apbūve (14004), Mežsaimnieciska izmantošana (21001)	
Citi noteikumi	1) Degvielas uzpildes stacijas novietojums un transporta risinājumi pamatojami detālplānojumā. 2) Dīķi atļauts ierīkot ne vairāk kā 45% no zemes gabala platības. 3) Nav pieļaujama bioloģiski vērtīgo zālāju apmežošana.	
Apbūves parametri	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	2 ha, Pilsētā un ciemos - 0,5ha
	Maksimālais apbūves blīvums (%)	25%, Zemes vienībai platībā virs 2ha apbūvētās teritorijas (visu ēku apbūves laukuma summa) attiecība pret zemes vienības platību nedrīkst pārsniegt 5000 kv.m.
	Apbūves augstums (m)	līdz 12 metri, Palīgbūves augstums nedrīkst pārsniegt 8m.
	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Līdz 3
	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)	

Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno funkciju – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo - īstenošanai.

Galvenie izmantošanas veidi	1) Mežsaimnieciska izmantošana (21001); 2) Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002); 3) Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001); 4) Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).	
Papildizmantošanas veidi	Viensētu apbūve (11004), Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003), Derīgo izrakteņu ieguve (13004)	
Citi noteikumi	1) Lauksaimniecībā izmantojamo zemi atļauts ierīkot Meža teritorijā (M), nepārsniedzot galveno izmantošanu. 2) Dīķi atļauts ierīkot līdz 5ha platībā, bet ne vairāk kā 45% no zemes gabala platības.	
Apbūves parametri	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	2 ha
	Maksimālais apbūves blīvums (%)	15%, papildnosacījumi noteikti pilsētu un ciemu teritorijām
	Apbūves augstums (m)	līdz 12 metri, palīgbūves augstums nedrīkst pārsniegt 8m.
	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Līdz 2 stāvi

Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

Galvenie izmantošanas veidi	1) Inženiertehniskā infrastruktūra (14001); 2) Transporta lineārā infrastruktūra (14002), 3) Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001); 4) Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).
Papildizmantošanas veidi	Dzīvojamā apbūve uz ūdens (11007), Derīgo izrakteņu ieguve (13004)
Citi noteikumi	Nenosaka
Apbūves parametri	Nenosaka

Ņemot vērā spēkā esošā Cesvaines novada teritorijas plānojuma 2020.gada grozījumos noteikto funkcionālo zonējumu, zemes īpašnieka iecere – **esošās kokzāgētavas paplašināšana** Madonas novadā **nav iespējama, lai nodrošinātu tehnoloģiski ražotu būvju būvniecību un teritorijas racionālu, ekonomiski pamatotu izmantošanu.**

Izvērtējot teritorijas attīstības potenciālu un iespējas, kā arī Cesvaines novada teritorijas plānojuma 2020.gada grozījumu saistošajā daļā „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” noteiktās prasības, nekustamā īpašuma “Zāgētava”, Cesvaines pag., Madonas nov. zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7027 014 0143, īpašnieks konstatēja, ka nepieciešams veikt grozījumus un precizējumus teritorijas plānojumā, lai varētu īstenot teritorijas attīstības ieceri. Tādējādi, nekustamā īpašuma īpašnieks iesniedza novada domē iesniegumu ar lūgumu atļaut izstrādāt lokālplānojumu viņam piederošā zemes gabalā, ar mērķi grozīt Cesvaines novada teritorijas plānojuma 2020.gada grozījumos noteikto funkcionālo zonējumu un precizēt prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.

4. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu (01.12.2011.), lokālpārplānojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā republikas pilsētas daļai, novada pilsētai vai tās daļai, ciemam vai tā daļai vai lauku teritorijas daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai.

Madonas novada, Madonas pilsētā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7027 014 0143, "Zāgētava", Cesvaines pagastā, Madonas novadā, lokālpārplānojums tiek izstrādāts pēc zemes īpašnieku ierosinājuma, ar Madonas novada pašvaldības iniciatīvu.

4.1. Lokālpārplānojuma risinājumu pamatojums saskaņā ar Darba uzdevumā izvirzītiem izstrādes uzdevumi

1. Pamatot izmaiņas teritorijas plānojumā esošo funkcionālo zonējumu Lauksaimniecības teritorijas (L) un Meža teritorijas (M) maiņai uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R) atbilstoši definētajam izstrādes mērķim.
2. Izvērtēt lokālpārplānojuma teritorijā plānotās funkcionālās zonas ietekmi uz blakus esošo zemesgabalu pašreizējo un atļauto izmantošanu un attīstības iespējām atbilstoši Madonas novada ilgtermiņīgās attīstības stratēģijai.
3. Projekta sastāvā izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus lokālpārplānojumā ietvertajai teritorijai, noteikt apbūves parametrus, precizēt funkcionālās zonas galvenos izmantošanas veidus un atļautās papildizmantošanas.
4. Atbilstoši mēroga noteiktībai precizēt apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem noteiktas aizsargjoslas, precizēt autoceļu aizsargjoslas.
5. Lokālpārplānojuma izstrādes laikā saņemt no Vides pārraudzības valsts biroja atbilstošo lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu vai nepiemērošanu..

Lokālpārplānojuma izstrādes laikā tika saņemti nosacījumi no darba uzdevumā Nr.LP-2023-01 minētām institūcijām (Saktīt lokālpārplānojuma dokumentu "Pārskats par saņemtajiem nosacījumiem lokālpārplānojuma izstrādei).

4.2. Funkcionālā zonējuma un apbūves noteikumu priekšlikums

Spēkā esošajā Cesvaines novada teritorijas plānojuma 2020.gada grozījumos zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7027 014 0143, "Zāgētava", Cesvaines pagastā, Madonas novadā noteiktais funkcionālais zonējums un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi neatbilst nekustamā īpašuma īpašnieka plānotajai izmantošanai. Līdz ar to ir

pieņemts lēmums par lokālplānojuma izstrādi, grozīt novada teritorijas plānojumu, lai īstenotu zemes vienības plānoto attīstību.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7027 014 0143, "Zāgētava", Cesvaines pagastā, Madonas novadā tika izveidota apvienojot divas atsevišķas zemes vienības, kur vienā no tām noteiktais funkcionālais zonējums Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R), bet otrā īpašumā noteiktas Mežu teritorijas (M), Lauksaimniecības teritorijas (L) un Ūdeņu teritorijas (Ū). Uz lokālplānojuma izstrādes brīdi apvienotajā zemes vienībā ir visas četras minētās funkcionālās zonas.

Ņemot vērā nekustamā īpašnieka teritorijas plānoto attīstību un apbūvi, nepieciešams noteikt visā zemes vienībā funkcionālo zonu Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R), izveidojot kvalitatīvu rūpnieciskās apbūves teritoriju un saglabāt meliorācijas koplietošanas ūdensnotekai Ūdeņu teritoriju (Ū). Šajā lokālplānojumā tiek grozīti un precizēti Cesvaines novada teritorijas plānojuma 2020.gada grozījumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi Rūpnieciskās apbūves teritorijā, nosakot indeksu **R3**, kā arī precizēti apbūves parametri un citi izmantošanas nosacījumi.

Izveidojot kvalitatīvu rūpnieciskās apbūves teritoriju tiks veicināta uzņēmējdarbība novada teritorijā, kas atbilst Madonas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2047.gadam.

Uzņēmums plāno paplašināt esošo darbību, būvju būvniecībai un iekārtu uzstādīšanai piesaistot Eiropas savienības finanšu līdzekļus.

Plānotā darbība: Teritorijā paredzēts būvēt kokapstrādes uzņēmumam nepieciešamās ražošanas ēkas, tai skaitā zāgētavas, kurā tiks ražoti kokmateriālu sagataves to tālākai transportēšanai, un noliktavas kokmateriālu pagaidu uzglabāšanai.

Šobrīd teritorijā ir ražošanas ēkas kokmateriālu sagatavošanai (t.sk.zāgētava), noliktava, palīgēka, kas paredzēta uzņēmuma darbiniekiem

Līdz ar to netiek plānotas darbības, kas atbilstu likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 1. pielikumā minētajām darbībām.

Tiek paredzēta darbība, kas atbilst 2.pielikuma "Darbības, kurām nepieciešams sākotnējais izvērtējums" 10. punkta. "Infrastrukturā projekti" 1) apakšpunktam "rūpniecisko teritoriju ierīkošana, ja to platība ir 2,5 hektāri un vairāk". Lokālplānojuma teritorijā esošā Rūpnieciskās apbūves teritorija ir 3,8 ha, paplašināšana paredzēta par 5,4 ha, paredzot Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūvi (mēbeļu ražošanas, industriālo un tehnoloģisko parku, kokapstrādes un citu vieglās rūpniecības uzņēmumu (ja tie nerada būtisku piesārņojumu) darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra) atbilstoši

MK 30.04.2013. noteikumiem nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi".

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta pirmo daļu vietējā pašvaldība lokālplānojumu izstrādā pēc savas iniciatīvas un izmanto par pamatu turpmākai plānošanai, kā arī būvprojektēšanai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33. pantu lokālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

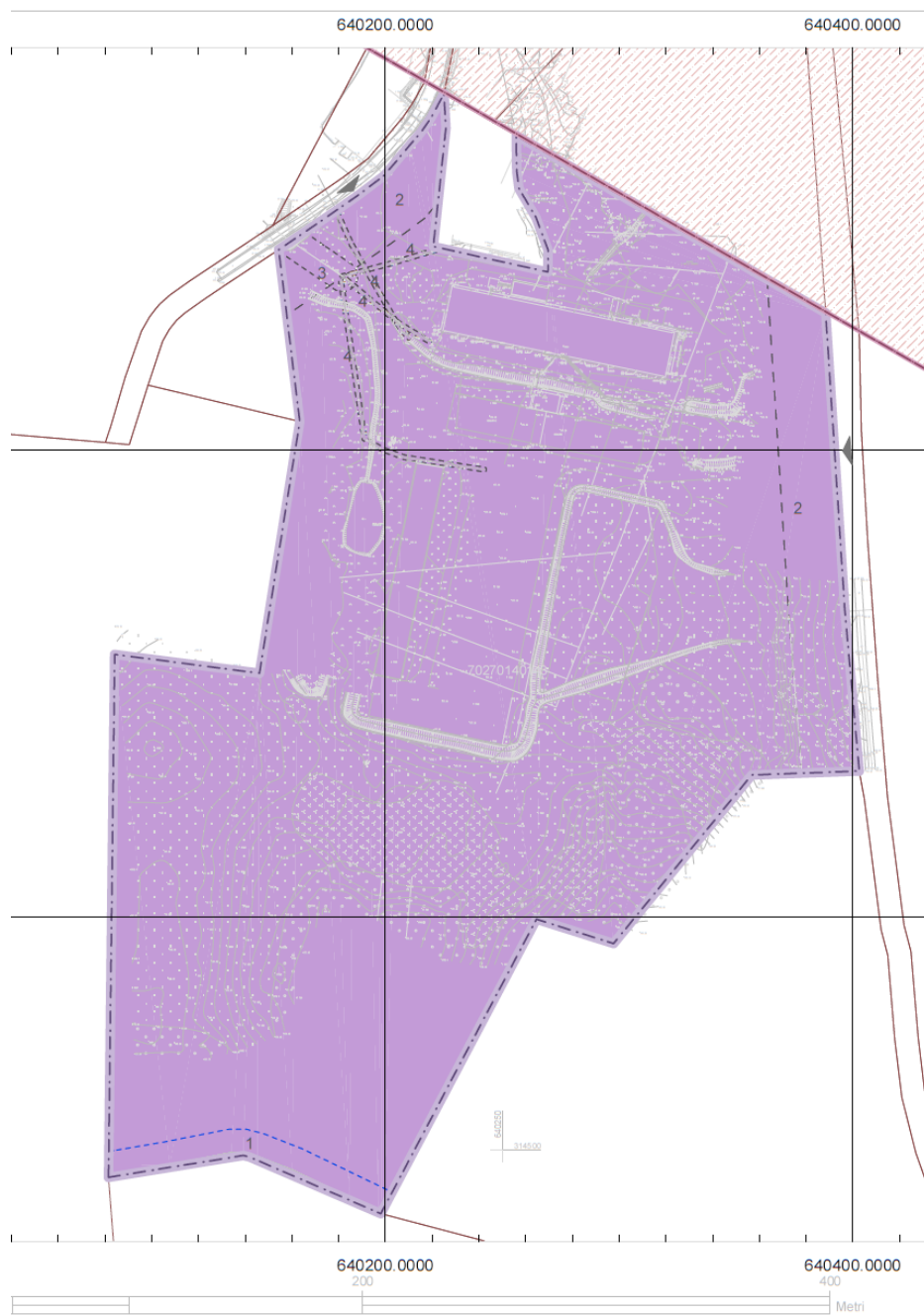
Lokālplānojuma teritorijas funkcionālo zonu priekšlikums noteikts saskaņā ar Darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei un Ministru Kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" noteikto funkcionālo zonu klasifikāciju, paredzot funkcionālā zonā atbilstošus teritorijas izmantošanas veidus, apbūves parametrus.

Izvērtējot lokālplānojuma teritorijas pašreizējo izmantošanu un funkcionālo zonējumu, kā arī ņemot vērā lokālplānojuma īpašnieku vēlmi paplašināt kokapstrādes uzņēmumu, attīstot uzņēmējdarbību lauku apvidos, izvirzīts lokālplānojuma izstrādes mērķis -mainīt teritorijas plānojumā noteikto atļauto teritorijas izmantošanu (skatīt 9.attēlu):

- 1) Esošajai Rūpnieciskās apbūves teritorijai precizēt galvenos izmantošanas veidus un palīgizmantošanas veidus un grozīt apbūves parametrus apbūves augstumu metros, kas nepieciešams rūpnieciski gatavotu nojumju, noliktavu vai ražošanas ēku būvniecībai, nosakot visai zemes vienībā vienotu Rūpnieciskās teritorijas izmantošanu (**R3**), kas neradīs būtisku vides piesārņojumu blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem un veicinās teritorijas sakārtošanu;
- 2) No Lauksaimniecības teritorijas (L) un Mežu teritorijas (M) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (**R3**), precizējot galvenos izmantošanas veidus un palīgizmantošanas veidus un nosakot apbūves parametrus, tai skaitā apbūves augstumu metros, kas nepieciešams rūpnieciski gatavotu nojumju, noliktavu vai ražošanas ēku būvniecībai, nosakot visai zemes vienībā vienotu Rūpnieciskās teritorijas izmantošanu (**R3**), kas neradīs būtisku vides piesārņojumu blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem un veicinās teritorijas sakārtošanu;
- 3) Iekšējie transporta koridori netiek plānoti, to nepieciešamība tiks noteikta būvprojektos, atkarībā no funkcionālās nepieciešamības. Apbūve jāplāno ievērojot noteiktās pašvaldību autoceļu aizsargjoslas vai tā iespējama ar aizsargjoslu turētāja rakstisku atļauju.
- 4) Ūdeņu teritorija (**Ū1**) tiek saglabāts esošais funkcionālais zonējums, precizētas atļautās izmantošanas. Ūdeņu teritorija **Ū1** paredzēta meliorācijas koplietošanas grāvja uzturēšanai, lai nemainītu esošo virszemes un pazemes ūdeņu tecējumu.

Cesvaines novada teritorijas plānojuma 2020.gada grozījumos noteiktā funkcionālo zonu grozīšana nodrošinās ilglaicīgu teritorijas izmantošanu, pilnvērtīgas zemes vienību izmantošanas iespējas uzņēmējdarbības attīstībai, nodrošinot teritorijas attīstības iespējas uzņēmuma darbības jomā, kas saistīta ar ražojoša uzņēmuma izveidi.

Lokālplānojuma teritorijas attīstības iecere atbilst Madonas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiskajām pamatnostādnēm (skatīt 4.5.apakšnodaļu Lokālplānojuma priekšlikuma atbilstība Madonas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022.- 2047.gadam).



9.attēls Lokālplānojuma teritorijas funkcionālā zonējuma priekšlikums
(Avots: Valsts vienotais ģeotelpiskās informācijas portāls, www.geolattvija.lv)

Lokālplānojuma risinājumi un priekšlikumi izstrādāti atbilstoši plānošanas dokumenta izstrādes Darba uzdevumam un detalizācijai (mēroga noteiktība M 1:500) un kalpos par pamatu turpmākajai teritorijas plānošanai nākotnē - būvprojektēšanai.

Lokālplānojuma teritorijas funkcionālo zonējumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu priekšlikums:

Rūpnieciskās apbūves teritorija (R3) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

Galvenie izmantošanas veidi	1) Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001);	Tekstilizstrādājumu, apģērbu un ādas izstrādājumu ražošanas, pārtikas rūpniecības, mēbeļu ražošanas, poligrāfijas, industriālo un tehnoloģisko parku, kokapstrādes un citu vieglās rūpniecības uzņēmumu (ja tie nerada būtisku piesārņojumu) darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra
	2) Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003)	Lauksaimnieciskās ražošanas un ar to saistīto uzņēmumu apbūve un infrastruktūra, ietverot servisa uzņēmumus, mehāniskās darbnīcas, pagrabus, noliktavas, saldētavas, siltumnīcu kompleksus, akvakultūras ražošanas būves un tamlīdzīgus objektus
	3) Inženiertehniskā infrastruktūra (14001)	Virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikācijas un inženiertīkli, siltumenerģijas, elektroenerģijas, elektronisko sakaru, ūdens un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves

		(piemēram, cauruļvadi un kabeli)
	4) Transporta apkalpojošā infratrūktūra (14003)	Būves sauszemes satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, depo, termināļi, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, autotransporta apkopes objekti – autoservisi, speciālās mazgātavas u. tml.
	5) Noliktavu apbūve (14004).	Apbūve, ko veido tirdzniecības un noliktavu ēkas, kas paredzētas materiālu, vielu un citu preču komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, pagaidu uzkrāšanai vai uzglabāšanai vairumā (izņemot jebkādu preču ražošanu vai pārstrādāšanu un rūpniecības uzņēmumu teritorijā esošās noliktavas), iepakojumu un videi nekaitīgu atkritumu (kas nerada ietekmi uz vidi vai draudus cilvēku veselībai) uzglabāšanai, kā arī loģistikas centri, termināļi, preču stacijas un līdzīga rakstura būves.
Papildizmantošanas veidi	1) Biroju ēku apbūve (12001)	Apbūve, ko veido konferenču un kongresu centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.
	2) Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002)	Apbūve, ko veido veikali, tirdzniecības centri (tai skaitā autotirdzniecības centri ar servisu), kioski, segtie stendi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā minimāla transporta apkopes servisa objekti (riepu maiņa, pašapkalpošanās automazgātavas, elektromobiļu uzlādes stacijas).
Citi noteikumi	Nenosaka	

Apbūves parametri	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai
	Maksimālais apbūves blīvums (%)	70%
	Apbūves augstums (m)	līdz 18 metri
	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)	10%

Ūdeņu teritorija (Ū1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai un vides aizsardzībai.

Galvenie izmantošanas veidi	1) Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001);	Dabiskas vai mākslīgas izcelsmes ūdens akvatorijas, kuras tiek izmantotas zivsaimniecībai, zvejniecībai un citiem ūdenssaimniecības veidiem
Papildizmantošanas veidi	Nenosaka	
Citi noteikumi	Nenosaka	
Apbūves parametri	Nenosaka	

Lokālplānojuma galvenais uzdevums ir grozīt spēkā esošā teritorijas plānojuma funkcionālo zonējumu un attiecīgās funkcionālās zonas apbūves nosacījumus, nepasliktinot apkārt esošās dzīvojamās apbūves dzīves kvalitāti.

Lai mazinātu vides riskus, TIAN iekļautas sekojošas prasības:

1. Prettrokšņa sienas nepieciešamību un tehniskos parametrus pamato būvprojektā, vadoties no esošo trokšņu mērījumu rezultātiem vai prognozētā trokšņu līmeņa. Īpašos gadījumos par prettrokšņa sienu drīkst izmantot žogu – paredzot to ar atkāpi no zemes vienības robežas vismaz 1,0m uz lokālplānojuma teritorijas iekšpusi un, ja nepieciešams papildus paredzot blīvus mūžzaļus apstādījumus. Šāds risinājums pielietojams, ja tiek likvidēts esošais koku apaugums pret esošo lauku viensētu vai blakus esošās zemes vienībās tiktu veikta dzīvojamā vai publiska rakstura apbūve.
2. Veicot ēku būvniecību lokālplānojuma teritorijā, kurās ir konstatēts vai tiek prognozēts paaugstināts trokšņu līmenis, jāpielieto skaņu izolējoši apdares materiāli ēku fasāžu apdarei un pakešu logi ar papildu skaņu slāpējošu efektu. Ēkas jāapriko ar īpašu skaņas izolāciju pret viena veida vai vairāku veidu vides trokšņiem un ar tādām ventilācijas vai gaisa kondicionēšanas iekārtām, kas dod iespēju pastāvīgi saglabāt izolētību no vides trokšņa.

Apbūves izvietojuma noteikšana nav lokālplānojumā risināms jautājums, tāpēc konkrēts plānotās apbūves izvietojums, atbilstoši atļautajiem teritorijas izmantošanas veidiem, kā arī ievērojot citas lokālplānojuma risinājumu un tiesību aktu prasības, plānojums turpmākajā plānošanas un projektēšanas gaitā. Šī paskaidrojuma raksta Pielikumā Nr.1 ir attēlota būvniecības stadijā esošo nojumju un palīgēkas akceptētā būvprojekta ģenerālpilns, kurā attēlotas plānotās būves, kā arī plānotie ūdensapgādes – dziļurbuma un jaunu bioloģisko attīrīšanas iekārtu atrašanās vietas.

Atbilstoši augstāk stāvošiem normatīviem aktiem Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos nav iekļaujama, tomēr informācija ir būtiska, izstrādājot būvniecības ieceres lokālplānojuma teritorijā:

Ja būvniecība plānota jaunā vietā, saskaņā ar Meža likuma 41.panta pirmo daļu platību, atmežo, ja tas nepieciešams būvniecībai, derīgo izrakteņu ieguvei, lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai un īpaši aizsargājamo biotopu atjaunošanai un ja personai ir izdots kompetentas institūcijas administratīvais akts, kas tai piešķir tiesības veikt minētās darbības, un persona ir kompensējusi valstij ar atmežošanas izraisīto negatīvo seku novēršanu saistītos izdevumus.

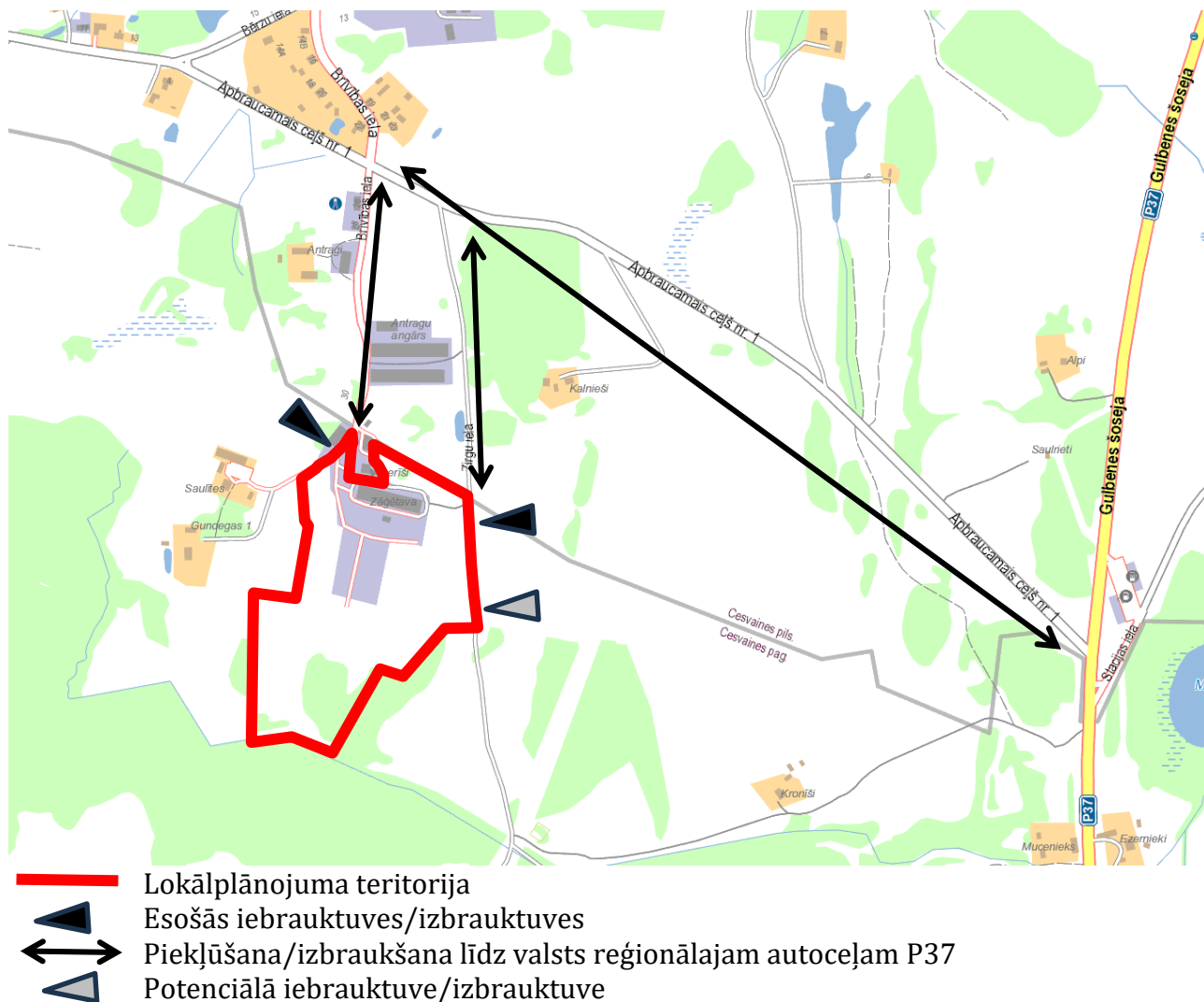
4.3. Transporta infrastruktūra

Lokālplānojuma teritorijā iekļautai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7027 014 0143, "Zāgētava", Cesvaines pagastā, Madonas novadā robežas pašreizējā stadijā nav paredzēts mainīt un pieklūšana tai tiek nodrošināta no esošiem pašvaldības autoceļiem Nr.89 Gundegas- Saulītes (Cesvaines pilsētas Brīvības ielas turpinājums) un Nr.39 Cesvaine- Ķīgurti (Cesvaines pilsētas Zirgu ielas turpinājums), t.sk. ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai, atbilstoši attiecīgo būvju projektēšanas būvnormatīviem.

Plānoto transporta kustības shēmu un piebrauktuves vietas skatīt 9.attēlā. Tā atspoguļo pieklūšanas iespēju no lokālplānojuma teritorijas līdz valsts reģionālajam autoceļam P37 Pļaviņas (Gostiņi)-Madona-Gulbene, izmantojot pašvaldības autoceļus un Cesvaines pilsētas ielas: Brīvības ielu un Zirgu ielu līdz Apbraucamajam ceļam Nr.1, kam ir pieslēgums valsts reģionālajam autoceļam P37. Shēmā uzrādīta lokālplānojuma teritorijas potenciālā iebrauktuve/izbrauktuve, kas var tikt izbūvēta nepieciešamības gadījumā iekšējās transporta kustības nepieciešamībai, attīstot teritorijas tālāko apbūvi. Lokālplānojuma teritorijas iekšējo satiksmes organizāciju precīzē būvprojekta izstrādes stadijā.

Pieklūšana teritorijai var tikt mainīta, ņemot vērā teritorijas tālāko attīstību un nepieciešamības gadījumā slēdzot servitūta līgumus vietās, kur nav esoša autoceļa. Tomēr kā galvenā piekļuve ir jāparedz tikai no pašvaldības autoceļiem. Sekundārā izbrauktuve no lokālplānojuma teritorijas līdz valsts reģionālajam autoceļam P37 Pļaviņas (Gostiņi)-

Madona-Gulbene ir iespējama, izmantojot pašvaldības autoceļu Nr.39 virzoties uz dienvidiem un pašvaldības autoceļu Nr.86 Kronīšu ceļš.



10.attēls Transporta kustības shēma piekļuvei līdz valsts reģionālajam autoceļam un piebrauktuves vietas (kartes pamatne www.balticmaps.eu)

4.4. Inženiertehniskā apgāde

Ūdensapgāde un sadzīves kanalizācija

Lokālpilānojuma teritorijā iekļautā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7027 014 0143, "Zāgētava", Cesvaines pagastā, Madonas novadā nav nodrošināta ar tiešu pieslēgumu centralizētiem ūdensapgādes, kanalizācijas un siltumapgādes inženiertīkliem.

Ņemot vērā to, ka tuvākā pieslēguma vieta centralizētiem ūdensapgādes tīkliem iespējams Cesvaines pilsētas Brīvības ielas un Saules ielas krustojumā, kas ir ~ 810 attālumā no lokālpilānojuma teritorijas un pieslēgums centralizētiem kanalizācijas tīkliem iespējams Cesvaines pilsētas Brīvības ielas un Veidenbauma ielas krustojumā, kas ir ~940m attālumā

no lokālplānojuma teritorijas, to izbūve nav ekonomiski pamatota. Analogi ir ar siltumapgādes tīklu izbūvi līdz iespējamai pieslēguma vietai.

Šī paskaidrojuma raksta Pielikumā Nr.1 ir attēlota būvniecības stadijā esošo nojumju un palīgēkas akceptētā būvprojekta ģenerālpilāns, kurā attēlotas plānotās būves, kā arī plānotie ūdensapgādes – dziļurbuma un jaunu bioloģisko attīrīšanas iekārtu atrašanās vietas.

Sekojoši uzņēmums plāno savā teritorijā ierīkot ūdens ņemšanas vietu, paredzot tai atbilstošas aizsargjoslas un tām noteiktos aprobežojumus (stingrā režīma aizsargjosla ūdens ņemšanas vietai – dziļurbumam) un jaunu bioloģisko attīrīšanas iekārtu.

Lietus ūdens attīrīšana un novadīšana

Lokālplānojuma teritorija ir daļēji meliorēta tās Z daļā. Zemes vienības Z daļā, kur šobrīd ir esošās būves ir ierīkotas lietus ūdens savākšana no būvēm un daļēji no teritorijas ar to tālāku novadīšanu meliorācijas sistēmas notekgrāvjos.

Turpmākajā teritorijas izmantošanā un būvprojektu izstrādē, kur tiek risināta lietusūdens novadīšana no būvēm vai laukumiem, vēlams piesaistīt hidromelioratīvās būvniecības speciālistus, kas izvērtēs lietusūdens novadīšanas ietekmi uz esošajām meliorācijas sistēmām, nepieciešamības gadījumā izstrādājot tās pārbūves risinājumus.

Ņemot vērā plānoto apbūvi, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos paredzēti nosacījumi:

1. Teritorijās, kurās nav ierīkota lietus kanalizācijas sistēma, ārpustelpu (atklātas) uzglabāšanas kravu laukumiem, jānodrošina ūdensnecaurlaidīga seguma ierīkošana vietās, kur iespējama piesārņojuma noplūde.
2. Lietus notekūdeņus no brauktuves daļas pēc to attīrīšanas drīkst novadīt vidē, izmantojot ilgtspējīgas lietusūdens apsaimniekošanas principus, ja tiek nodrošināta attīrīta lietusūdens atbilstība citu normatīvo aktu prasībām.
3. Lietus ūdens uztveršanai no laukumiem ar cieto segumu ierīko gūlīju ar nosēddaļu. Lietus ūdens attīrīšanai uzstāda rūpnieciski ražotu smilts daļiņu uztvērēju un naftas produktu atdalītāju.

Attīrīšanas iekārtām jānodrošina 12.03.2002. MK noteikumos Nr. 118 "Noteikumi par virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti" noteiktās prasības par naftas oglekļaūdeņražu koncentrāciju izplūdē.

Siltumapgāde

Rūpnieciskās apbūves teritorijas būvju siltumapgāde ir risināma lokāli, izmantojot atjaunojamos energoresursus.

Elektroapgāde

Lokālplānojuma teritorijā atrodas AS "Sadales tīkli" 20 kV gaisvadu līnija un 0,4 kV kabelīlīnijas. Tām noteiktas aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likumam.

Nepieciešamā elektroapgādes jauda un elektropārvades kabeļu līniju izvietojums lokālplānojuma teritorijā risināms objekta būvprojektēšanas posmā, ņemot vērā katra konkrētā objekta būvapjomu un funkcijas. Jāievēro īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumus elektropārvades līniju (EPL) aizsargjoslās, kas noteikti ar Aizsargjoslu likumu, nodrošinot iespēju brīvai piekļuvei esošo inženierkomunikāciju apkalpei un rekonstrukcijai. Eksploatācijas laikā ievērot prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām) un ievērot prasības par elektrotīklu eksploatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3.,8. – 11. punkts.

Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi". Elektroapgādes projektēšana un būvniecība jāveic saskaņā ar Ministru Kabineta 30.09.2014. noteikumiem Nr.573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi". Veicot ēku projektēšanu un būvniecību, kā arī būvējot jaunas inženierkomunikācijas jāievēro noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” (01.10.2014.), kā arī citi spēkā esošie Latvijas būvnormatīvi. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”.

Energētikas likuma 19., 191, 23. un 24. panti nosaka, ka veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.

Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi".

Ugunsdzēsība

Teritorijā jānodrošina ugunsdrošības prasības saskaņā ar 30.06.2015. MK noteikumiem Nr.333 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība””, 30.06.2015. MK noteikumiem Nr.326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves”” un citu normatīvo aktu prasībām.

Šobrīd teritorijā ir izbūvēts dīķis ugunsdzēsības vajadzībām. Veicot būvprojekta izstrādi nepieciešams izvērtēt dīķī pieejamā esošā ūdens daudzumu un vajadzības gadījumā to

palielināt vai izbūvēt krājrezervuāru, kur tiks nodrošināts nepieciešamais ūdens daudzums ugunsdzēsības vajadzībām.

Sakaru komunikācijas

Lokālpilānojuma teritorijā nav esošu elektronisko sakaru uzturētāju izbūvēti tīkli. Sakaru nodrošināšanai tiek izmantoti mobilo sakaru pakalpojuma sniedzēju sniegtais pakalpojums.

Pie jaunu inženierkomunikāciju projektēšanas, esošo pārkārtošanas vai demontāžas, atbilstoši normatīvo aktu prasībām tiek noteiktas, pārkārtotas vai likvidētas objektu ekspluatācijas aizsargjoslas. Plānoto inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas jānosaka turpmākās projektēšanas gaitā atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam saskaņā ar būvprojektu un izpildmērījumiem, saskaņojot ar inženierkomunikācijas īpašnieku/uzturētāju.

Plānojuma teritorijā paredzētajai apbūves attīstībai visu nepieciešamo inženiertehniskās infrastruktūras tīklu precīzs izvietojums un pieslēgumu parametri tiks precizēti turpmākās būvprojektēšanas procesā apbūves objektam. Nepieciešamo inženiertehnisko komunikāciju apjoms, to pieslēgumu tehniskie risinājumi un vietas pie ēkām tiks precizētas būvprojektu izstrādes ietvaros, pieprasot inženiertehniskās infrastruktūras izbūvei nepieciešamos tehniskos noteikumus.

4.5. Aizsargjoslas un citi apgrūtinājumi

Aizsargjoslu veidus un saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās nosaka Aizsargjoslu likums un aizsargjoslu noteikšanas normatīvo aktu prasības.

Lokālpilānojuma grafiskajā daļā uzrādītas esošo objektu aizsargjoslas, kas nosakāmas atbilstoši Aizsargjoslu likumam.

Plānoto inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka turpmākās projektēšanas un inženiertīklu izbūves gaitā, atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam, saskaņā ar būvprojektu un izpildmērījumiem.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7027 014 0143, "Zāgētava", Cesvaines pagastā, Madonas novadā ir noteikti vairāki apgrūtinājumu veidi (1.tabula).

1.tabula
Esošie apgrūtinājumi

N.p.k.	Apgrūtinājuma kods	Apgrūtinājuma nosaukums	Apgrūtinājuma kopējā platība (ha)
1.	7311041000	ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas	0.12

		hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs	
2.	7312030303	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.7300
3.	7312050101	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.4110
4.	7312050201	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.5610
5.	7311090700	Stingra režīma vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	0,0314
6.	7311090900	Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	9,2181

- 1) Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm skar īpašuma dienvidu daļu Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu meliorācijas būvju un ierīču ekspluatāciju un drošību. Aizsargjoslas lielumu nosaka MK 02.05.2012. noteikumi Nr. 306 "Noteikumi par ekspluatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm noteikšanas metodiku". Ūdensnotekām (ūdensteču regulētajiem posmiem un speciāli raktām gultnēm), kā arī hidrotehniskām būvēm un ierīcēm uz tām aizsargjoslas robežu nosaka lauksaimniecībā izmantojamās zemēs – ūdensnotekas abās pusēs 10 metru attālumā no ūdensnotekas kroles. Lokālplānojuma teritorijā ir attēlota koplietošanas meliorācijas ūdensnotekas aizsargjosla lauksaimniecības zemēs, pamatojoties uz plānoto apbūvi, kurā netiek paredzēts saglabāt esošo mežu teritoriju, veicot meža zemes atmežošanu. Ņemot vērā to, ka nav informācijas par meža zemes izvietojumu teritorijā, meža teritorija ir jāprecizē veicot meža inventarizāciju, jo atbilstoši 2013-2015 gada ortofoto uzņēmumiem tā neskar koplietošanas ūdensnoteku un ir ~10m attālumā no tās. Secināms, ka šī teritorija ir aizaugusi ar krūmiem un ir jāveic koplietošanas novadgrāvja aizsargjoslas teritorijas attīrīšana no apauguma. Aizsargjoslu 2023.gadā izgatavotajā apgrūtinājuma plānā ir nepieciešams precizēt (skatīt .7.attēlu)
- 2) Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašvaldības autoceļiem Nr.87 Gundegas-Saulītes (Cesvaines pilsētas Brīvības ielas turpinājums) un Nr.39 Cesvaine-Ķīgurti (Cesvaines pilsētas Zirgu ielas turpinājums) ir noteikta 30m attālumā no ceļa ass, kas ir saskaņā ar Cesvaines novada teritorijas plānojuma 2019.gada grozījumu grafiskās daļas karti.
- 3) Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem ir noteikta 6,5 metru attālumā uz katru pusi no gaisvadu līnijas malas.
- 4) Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju ir noteikta 1,0 metra attālumā uz katru pusi no kabeļlīnijas malas.

Visas augstāk minētās aizsargjoslas attēlotas saskaņā ar Cesvaines novada teritorijas plānojuma 2019.gada grozījumu grafiskās daļas karti un augsta detalizācijas inženiertopogrāfiskā plāna ar mēroga noteiktību 1:500.

Spēkā esošajā Cesvaines novada teritorijas plānojuma grozījumu funkcionālās zonas kartē nekustamajā īpašumā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 70270140130 nav attēlots ūdensapgādes urbums Nr. 600298 (LVĢMC DB „Urbumi” Nr. 6880), kā arī aktuālajos zemes apgrūtinājuma plānos nav uzrādīta ūdensapgādes urbuma Nr.6880 ķīmiskā aizsargjosla un lokālplānojuma teritorijas zemesgrāmatā nav ierakstīts apgrūtinājums - ķīmiskā aizsargjoslas teritorija ap ūdens ņemšanas vietu.. Līdz ar to ūdensapgādes urbuma Nr.6880 ķīmiskā aizsargjosla AJ teritorija lokālplānojuma grafiskajā kartē nav attēlota. Pašvaldība sniedza informāciju, ka šī ūdens ņemšanas vieta jau ilgstoši netiek izmantota.

Lokālplānojuma 1.redakcija tika izstrādāta 2023.gada nogalē, kurai tika izstrādāts Vides pārskats. Informācija no LVMĢC par ūdensapgādes urbuma Nr. 27055 pases saskaņošanu lokālplānojuma teritorijas īpašnieks tika saņemis 08.02.2024., kas ir pēc Lokālplānojuma 1.redakcijas ievadīšanas TAPIS un tā Vides pārskata iesniegšanas pašvaldībā tā izskatīšanai un nodošanai publiskai apspriešanai. Līdz ar to šo plānošanas dokumentu izstrādes laikā nebija informācijas par ūdensapgādes urbuma Nr27055 atrašanās vietu un tam noteiktām aizsargjoslām.

Saskaņā ar LVMĢC saskaņoto pasi ūdensapgādes urbumam Nr27055 izmantoto pazemes ūdeņu - Pļaviņu-Daugavas (D3 pl-dg) ūdens horizonta izolējošo slāņu biezums ir lielāks par 20 m (kvartāra smilšmāli 68 m, Katlešu-Ogres horizonta māli un dolomītmerģeļi 17 m), kas uzskatāms par ļoti labi aizsargātu, un stingra režīma aizsargjoslas rādiuss ir noteikta 10 m. Bakterioloģiskā aizsargjosla nav nepieciešama, ķīmiskās aizsargjoslas rādiuss pie patēriņa 99 m³/dnn – 368 m.

Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu 33.panta (2) daļa nosaka, ka *objekta īpašnieks vai valdītājs attiecīgā objekta būvniecību (ierīkošanu) saskaņo ar zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju vai — normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos un kārtībā — informē zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju, uz kura nekustamo īpašumu attiecas aizsargjosla, kā arī vietējo pašvaldību par aizsargjoslu vai tās izmaiņām.* Līdz ar to lokālplānojuma teritorijas nekustamā īpašuma īpašniekam ir pienākums informēt pašvaldību par ierīkoto ūdens ņemšanas vietu un tai noteiktām aizsargjoslām, kā arī gan informēt, gan ierakstīt apgrūtinājumu to zemes vienību, kuras skar ūdensapgādes urbumam Nr27055 ķīmiskā aizsargjosla, zemesgrāmatās.

4.6. Vides kvalitātes aspekti un ietekme uz blakus teritorijām

Lokālplānojuma teritorijā nav paredzēts attīstīt tādu saimniecisko darbību plānotajos rūpnieciska rakstura objektos (plānotie objekti – kokapstrādes ražošanas cehs, noliktava), kuri atbilstu kādai no MK 19.09.20217. noteikumos Nr. 563 „Paaugstinātas bīstamības

objektu apzināšanas un noteikšanas, kā arī civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldības plānošanas un īstenošanas kārtība" paaugstinātas bīstamības objektu kategorijām.

4.6.1. Iespējamā ietekme uz dzīvojamās apbūves teritorijām

Tuvākā savrupmāju apbūves teritorija no lokālplānojuma teritorijā esošās zāgētavas ir ~400 metru attālumā Cesvaines pilsētas teritorijā, viensētu apbūve no ~180metru (zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 70270140129) un ~250metru (zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 70070040049), savukārt ~110 metru no viensētas dzīvojamās ēkas līdz neapbūvētai lokālplānojuma teritorijai rietumu pusē (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 70270140062). Šobrīd viensētu dzīvojamās ēkas no kokapstrādes teritorijas ir norobežotas ar mežu vai koku puduriem.

Blakus esošās teritorijas ir lauksaimniecībā izmantojamās zemes un meža zemes, zemes vienības ziemeļu daļā ir esoša Ražošanas teritorija, kas lokālplānojuma teritorijā tiek paplašināta. Cesvaines pilsētas teritorijas daļā, kas robežojas ar lokālplānojuma teritoriju, arī ir zemes vienības ar funkcionālo zonējumu - Ražošanas teritorijas.

Lokālplānojuma teritorijas zemes vienības īpašniekam SIA "Krauss" Valsts vides dienestā reģistrēta C kategorijas piesārņojošā darbība, 2008.gadā saņemta atļauja Nr. C161025 kokapstrādei (reģistrēta īpašumā "Saulītes", Cesvaines pag., Madonas nov., LV-4871) ar piesārņojošo darbību: kokzāgētavas vai kokapstrādes iekārtas, kurās lieto koksnes griešanas tehniku un pārstrādā 2000 m³ un vairāk apaļkoku vai kokmateriālu gadā.⁴

Zemes vienībai ir tieša piekļuve autoceļiem. Autostāvvietas tiks nodrošinātas šajā zemes vienībā. Ūdensapgāde un kanalizācija, kas nepieciešama biroja ēkai un darbinieku telpām, tiek nodrošināta no lokālplānojuma teritorijā izbūvētas ūdens ņemšanas vietas - dziļurbuma un lokālas bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas.

Transporta intensitāte

Ņemot vērā, ka lokālplānojuma teritorija atrodas Cesvaines pilsētas dienvidu daļā, kur jau ir esoša vēsturiski veidojusies rūpnieciska rakstura apbūves teritorija, apkārtnes līdzšinējā izmantošana ilglaicīgi bijusi saistīta ar ražošanu un paaugstinātu transporta intensitāti, kas bijusi arī par pamatu Cesvaines pilsētas ielas Apvedceļš Nr.1 izbūvei.

Lokālplānojuma ierosinātais plāno transporta slodzi palielināt, izmantojot pašvaldības autoceļu Nr.39 (skatīt 10.attēlu). Īstenojot plānoto teritorijas attīstības ieceri, palielināsies autotransporta plūsma. Autotransporta plūsmas palielināšanās būs saistīta ar autoceļu noslodzi, vibrācijām un trokšņiem no autotransporta pārvietošanās, autotransporta

⁴ Valsts vides dienesta publiskie dati https://registri.vvd.gov.lv/izsniegtas-atlajas-un-licences/atlauju-un-licencu-mekletajs/?company_name=krauss&company_code=&s=1

izplūdes gāzu apjoma palielināšanās pret esošo situāciju dabā. Ietekme uz piegulošajām ielām palielināsies, taču ņemot vērā, ka pašvaldības autoceļi savienoti ar Cesvaines pilsētas Apvedceļu Nr.1, nešķērsojot Cesvaines pilsētas centru, būtiska ietekmes neradīsies, jo tiešā tuvumā nav dzīvojamā apbūve. Lai arī nedaudz palielināsies trokšņa emisijas lokālplānojuma teritorijai piegulošajā teritorijā, tomēr, ņemot vērā lokālplānojuma teritorijā plānotās attīstības ieceres mērogu un potenciālās objekta papildus piesaistītās satiksmes plūsmas, lokālplānojuma teritorijas radītā satiksmes intensitāte diennakts griezumā neradīs nozīmīgu negatīvu ietekmi.

Trokšņa ietekme

Jau šobrīd lokālplānojuma teritorijā tiek saglabāta esošā kokaudze pret rietumu pusē ~110 metru attālumā esošo lauku viensētu, kas vienlaicīgi kalpo kā buferzona negatīvās ietekmes mazināšanai. Lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos paredzēts nosacījums – *"Prettrokšņa sienas nepieciešamību un tehniskos parametrus pamato būvprojektā, vadoties no esošo trokšņu mērījumu rezultātiem vai prognozētā trokšņu līmeņa. Īpašos gadījumos par prettrokšņa sienu drīkst izmantot žogu – paredzot to ar atkāpi no zemes vienības robežas vismaz 1,0m uz lokālplānojuma teritorijas iekšpusi un, ja nepieciešams papildus paredzot blīvus mūžzaļus apstādījumus"*. Mūžzaļie stādījumi slāpē troksni un mazina putekļu izplatīšanos. Līdz ar to blakus esošo zemju īpašnieki tiek pasargāti no potenciālās nelabvēlīgas vides ietekmes.

Nav pieļaujams, ka saimnieciskā darbība lokālplānojuma teritorijā rada lielāku trokšņa emisiju nekā normatīvajā aktā noteiktais trokšņa robežlielums. Lai mazinātu trokšņa līmeni uz tuvākajām dzīvojamās apbūves teritorijām ieteicams veikt prettrokšņa pasākumus. Ministru kabineta noteikumi nosaka, ka individuālo (savrupmāju, mazstāvu vai viensētu) dzīvojamo māju, bērnu iestāžu, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūves teritorija $L_{diena} = 55 \text{ dB(A)}$, $L_{vakars} = 50$ $L_{nakts} = 45$, ar piebildi - teritorijās, kas atrodas tuvāk par 30 m no stacionāriem trokšņa avotiem, vides trokšņa robežlielumi uzskatāmi par mērķlielumiem.⁵ Sekojoši var uzskatīt, ka ievērojot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikto, palielinoties ražošanas teritorijai lokālplānojuma teritorijā, būtiska trokšņa ietekme uz blakus teritorijām nav iespējama.

Putekļu emisija

Pašvaldības autoceļš Nr.89 (Brīvības ielas turpinājums) līdz lokālplānojuma teritorijai ir ar cieto segumu. Savukārt Cesvaines pilsētas Apvedceļš Nr. 1 un pašvaldības autoceļš nr.39 ir ar grants segumu. Palielinoties kravu pārvadājumu transporta plūsmai var rasties papildus slodze uz apkārtējo vidi, tomēr tiešā veidā neskar dzīvojamās apbūves teritorijas. Lokālplānojumā paredzēts, ka kravu transporta galvenā plūsma jāorganizē pa pašvaldības autoceļu Nr.39, kas ir Zirgu ielas turpinājums.

⁵ MK 07.01.2014. noteikumi Nr. 16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" 2.pielikums
<https://likumi.lv/ta/id/263882-troksna-novertesanas-un-parvaldibas-kartiba>

Paredzēti pasākumi iespējamo ietekmju samazināšanai t.sk. aizsargsienas un stādījumu ierīkošana ap esošo laukumu un esošo neapbūvēto teritoriju saglabāšana - koki un krūmi teritorijas rietumu daļā

MK 03.08.2004. noteikumi Nr.691 "Vides prasības kokzāgētavām un kokapstrādes iekārtām" nosaka īpašās vides prasības piesārņojošām darbībām, kuras veic kokapstrādes iekārtās un kokzāgētavās. Noteikumi attiecas uz C kategorijas piesārņojošām darbībām, ja minētās darbības veic kokzāgētavās un kokapstrādes iekārtās, kurās lieto koksnes griešanas tehniku, pārstrādājot 2000 m³ un vairāk apaļkoku un kokmateriālu gadā. Ievērojot noteikumu prasības, putekļu emisijas ietekme no ražošanas procesa ir nebūtiska arī turpmākajā lokālplānojuma teritorijas attīstībā.

Smakas

Kokzāgētava, kokapstrāde un materiālu uzglabāšanas vieta tā tālākai transportēšanai nav objekts, kas varētu izplatīt traucējošas smakas un gaisa piesārņojošo vielu emisijas.

Secinājumi

Uzņēmuma plānotā attīstība, kā arī teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos paredzētās galvenās atļautās izmantošanas, kas paredz tikai vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūvi, būtiskas slodzes uz vidi netiek paredzētas. Savukārt troksnis un gaisa piesārņojuma veids - putekļi, kas rodas kokmateriālu izejvielu, ražošanas (zāgēšanas), pārkraušanas un transportēšanas procesā, var radīt slodzi uz vidi, tomēr, ņemot vērā objekta atrašanās vietu un ievērojot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un normatīvos aktos noteiktās prasības pielietojamai ražošanas tehnoloģijai un ēku konstrukcijām, tas nav būtisks un tiek un tiks kontrolēts, izstrādājot būvprojektu, kā arī uzņēmuma darbības laikā.

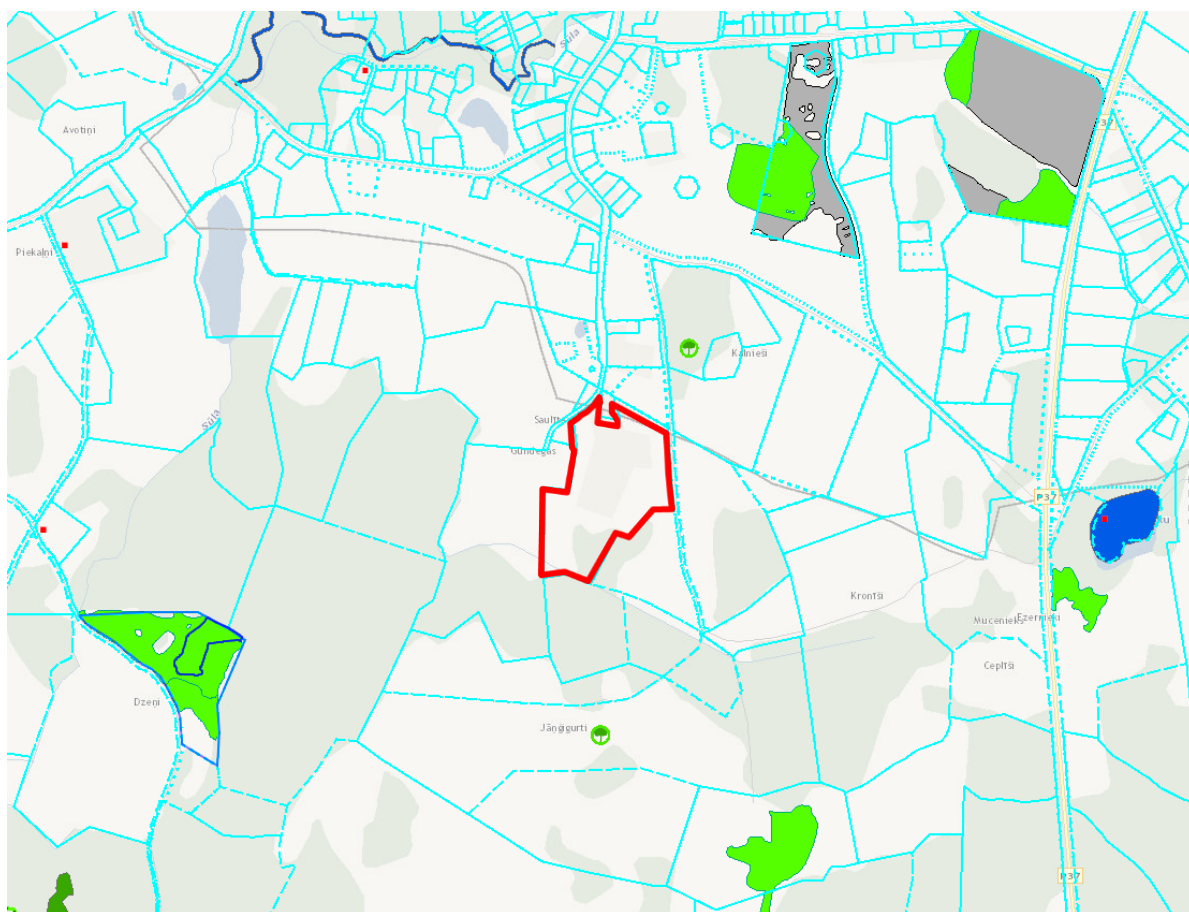
No veiktā izvērtējuma secināms, ka kopumā nav sagaidāms, ka lokālplānojuma risinājums un tā izstrādes teritorijā plānotā teritorijas attīstības iecere varētu izraisīt vērā ņemamu savstarpējo un kopējo ietekmi uz vidi, kā arī būtiski ietekmēt tuvumā esošo vai plānoto dzīvojamo apbūvi.

4.6.2. Iespējamā ietekme uz dabas teritorijām

Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā "OZOLS" pieejamo informāciju:

- teritorijā un tai blakus esošajās zemes vienībās nav reģistrētas īpaši aizsargājamas sugas,
- tuvākie īpaši aizsargājami biotopi (skatīt 10.attēlu):
 - dabas piemineklis dižkoks - Parastā kļava atrodas ~180 m attālumā uz ziemeļiem

- Botāniskais bioloģiski vērtīgais zālājs - Sausi zālāji kaļķainās augsnēs (kods 6210) atrodas ~570 m attālumā uz ziemeļiem;
- Botāniskais bioloģiski vērtīgais zālājs - Sausi zālāji kaļķainās augsnēs atrodas (kods 6210) ~940 m attālumā uz austrumiem;
- Botāniskais bioloģiski vērtīgais zālājs - Sugām bagātas ganības un ganītas pļavas (kods 9070) atrodas ~690m attālumā uz dienvidaustrumiem
- Dabas piemineklis dižkoks - Parastais ozols atrodas ~370 m attālumā uz dienvidiem;
- Botāniskais bioloģiski vērtīgais zālājs - Sugām bagātas ganības un ganītas pļavas (kods 6270*) un Sugām bagātas ganības un ganītas pļavas (kods 9070) atrodas ~740m attālumā uz dienvidrietumiem.



11.attēls Īpaši aizsargājami biotopi lokālplānojuma teritorijas apkārtnē (avots: dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēma Ozols)

Ņemot vērā to, ka lokālplānojuma teritorijā un tās tuvumā nav konstatēti īpaši aizsargājami biotopi, īpaši aizsargājamas sugas un mikroliegumi, plānotā darbība neradīs negatīvu ietekmi uz īpaši aizsargājamām dabas vērtībām.

Ņemot vērā, ka lokālplānojuma teritorija ir daļēji meliorēta, nepieciešamas atbilstošas jaudas lietus notekūdeņu attīrīšanas iekārtas no suspendētajām vielām un naftas

produktiem. Nosacījumi to pielietošanai iekļauti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (skatīt arī šī paskaidrojuma raksta sadaļu Inženiertehniskā apgāde). Teorētiski pastāv negadījumu riski – tie var būt saistīti ar nestandarta situācijām, piemēram, negadījumiem ar atkritumu pārkraušanas vai transportēšanas tehniku, tomēr šīs ietekmes ir drīzāk teorētiskas un maz iespējamās.

Plānotās darbības veikšanai lokālplānojuma teritorijā jāierīko naftas produktu noplūdes absorbentu avārijas komplekti, lai nodrošinātu savlaicīgu naftas produktu savākšanu, lokalizāciju, ja tādi radīsies, kuru specifikācija nosakāma būvniecības iecerēs.

Ainavas vērtējumā būtiski ir savietot dabas, vēsturiskās un saimnieciskās vērtības. Lokālplānojuma teritorija atrodas ~400 metrus no Cesvaines pilsētā esošās savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas. Starp šīm teritorijām ir esoša rūpnieciskās apbūves teritorija, kas ir ar atsevišķu koku / krūmu vai to puduru apaugumu. Līdz ar to lokālplānojuma teritorija vizuāli tiešā veidā nav saskatāma. No ainaviskā viedokļa, kas būtiski varētu ietekmēt Cesvaines pilsētas gan savrupmāju, gan publisko objektu apbūvi, lokālplānojuma teritorijas apbūve neietekmēs Cesvaines pilsētas vēsturiski ainaviskās teritorijas.

Secinājumi

Potenciālās summārās ietekmes uz vidi nav tādas, kas varētu izraisīt būtisku esošās situācijas pasliktināšanos, ņemot vērā vietas apstākļus un apkārtējās teritorijas izmantošanas veidu.

Netiek prognozēts, ka plānotā teritorijas izmantošana varētu radīt nozīmīgus apgrūtinājumus apkārtnes teritoriju izmantošanai. Normālas ekspluatācijas režīmā plānotā izmantošana nav saistāma ar vērā ņemamiem cilvēku veselības un drošības riskiem. Sagaidāms, ka apkārtējā vide spēs absorbēt radītās ietekmes tā, lai nerastos vispārēja vides kvalitātes pasliktināšanās.

5. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU ATBILSTĪBA MADONAS NOVADA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBA STRATĒGIJAI UN CITIEM PLĀNOŠANAS DOKUMENTIEM

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta otro daļu, pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju. Savukārt Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 35.pants nosaka, ka Paskaidrojuma rakstā ietver lokālplānojuma izstrādes pamatojumu, risinājuma aprakstu un tā saistību ar piegulošajām teritorijām, kā arī atbilstību pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, ja ar lokālplānojumu tiek mainīts teritorijas plānojumā noteiktais funkcionālais zonējums, izmantošanas nosacījumi un aprobežojumi.

Lokālplānojums zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7027 014 0143, "Zāgētava", Cesvaines pagastā, Madonas novadā, izstrādāts saskaņā ar Madonas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2022.-2047.gadam un Madonas novada Attīstības programmu 2022.-2029.gadiem.

Saskaņā ar Madonas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2022.-2047. gadam (turpmāk tekstā IAS) ir noteikts stratēģiskais mērķis – SM2 – „Sekmēt ekonomiski attīstītu novadu”, VTP2– „ Uzņēmējdarbības un nodarbinātības sekmēšana”.

Lokālplānojuma teritorija robežojas ar Cesvaines pilsētas teritoriju tās dienvidu pusē, kur jau ir esošas ražošanas teritorijas.

IAS kartē "Apdzīvojums un saimnieciskā darbība"⁶ Cesvaines pilsēta un tās apkārtnē noteikta kā Nozīmīga daudzfunkcionālās attīstības teritorija. Kartē "Transports un sasniedzamība" Lokālplānojuma teritorija atrodas tuvu nacionālas nozīmes transporta koridoram jeb valsts reģionālam autoceļam P37 Pļaviņas (Gostiņi)—Madona—Gulbene, tomēr lokālplānojuma teritorijas attīstība ainavisko skatu no šī autoceļa neietekmē (nav redzams). Tāpēc kartē "Dabas un kultūrvēsturiskās vērtības", kur lokālplānojuma teritorija atrodas kultūrvēsturiskā un saglabājamā ainavas telpā, lokālplānojuma plānotā attīstība neradīs negatīvu ietekmi uz kultūrvēsturiskā objekta Cesvaines pils un ainavas vērtībām. Cesvaines pilsēta kā novada nozīmes attīstības centrs ir prioritāri attīstāmā teritorija.

Lokālplānojuma teritorija, atbilstoši Vidzemes plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2030 iekļautajām vadlīnijām (4.nodaļā "Telpiskās attīstības perspektīva"⁷),

⁶ Avots: Madonas novada IAS 2022.-2047.gadam

https://www.madona.lv/lat/box/files/PlanosanasDokumenti/AP/ilgtspejiga_attistiba.pdf

⁷ Avots: Vidzemes plānošanas reģiona 02.12.2019. nosacījumi Nr. 2.1/657

atrodas netālu nacionālas nozīmes transporta saitei Vidzemes augstienes areālā, iekļaujas reģionālas nozīmes attīstības centru 25 km rādiusa teritorijā, atrodas lauku telpā ar jauktu (mozaīkveida) zemes lietojumu.

Vidzemes plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2030 paredzētā darbība lokālplānojuma teritorijā atbilst Stratēģiskajam virzienam: EKONOMIKA, kuras pamatuzdevums ir palielināt Vidzemes reģiona ekonomisko vērtību, uzlabojot uzņēmējdarbības vidi un palielinot ekonomisko ilgtspēju, kas noteikta ilgtermiņa prioritātē IAS3: Ilgtspējīgas uzņēmējdarbības un inovāciju vide.

Madonas novada vīzija 2047.gadam un noteiktās prioritātes nosaka, ka Madonas novada attīstības prioritāte ir: novada izaugsmes galvenais spēks ir tās iedzīvotāji un uzņēmēji, un efektīva publiskā pārvalde var būtiski sekmēt iedzīvotāju labklājības celšanu, kas savukārt nodrošina visa novada dzīves telpas kvalitāti, piesaistot arvien jaunus iedzīvotājus.

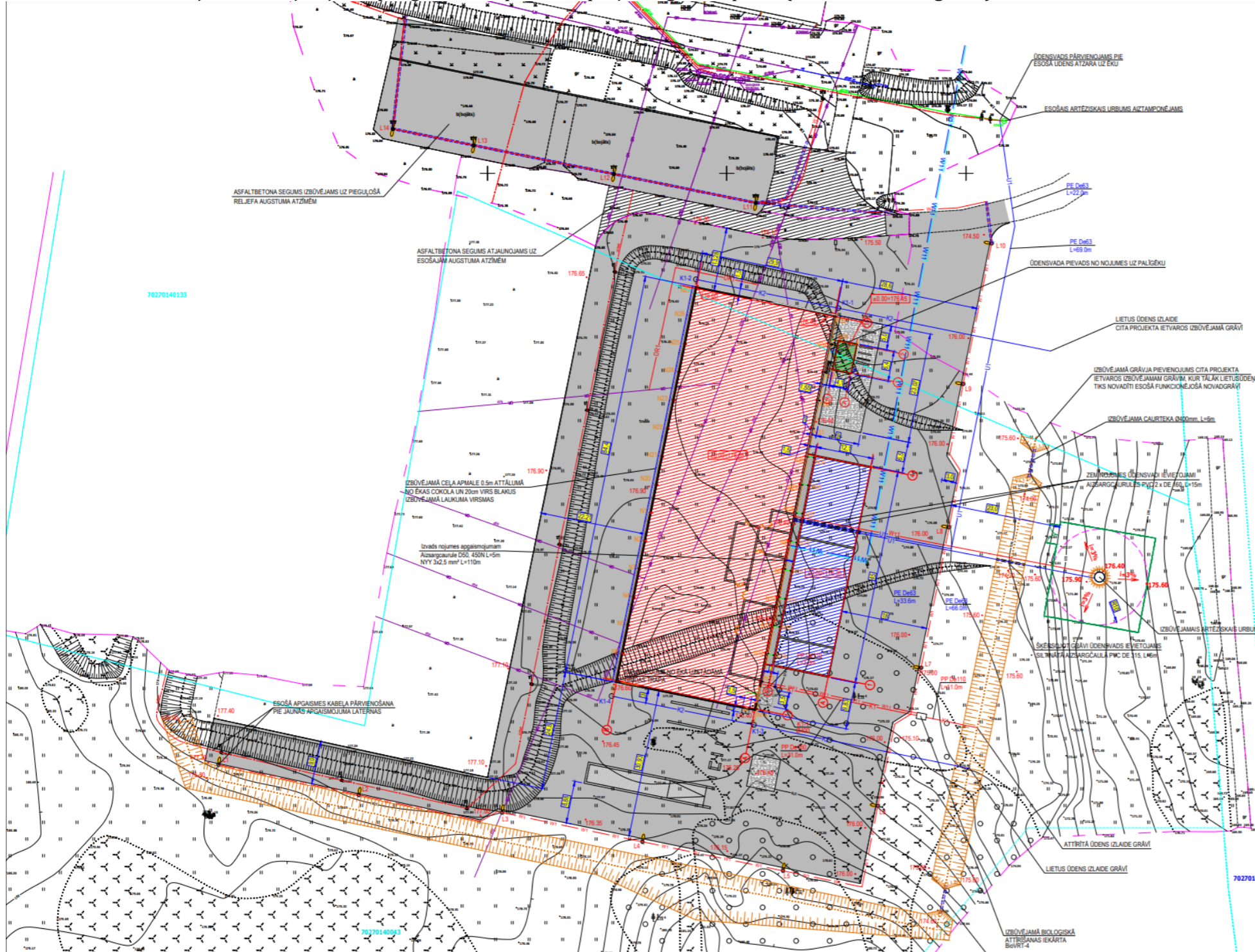
Izvērtējot lokālplānojuma teritorijas plānoto attīstību, nodrošinot jaunu darbavietu radīšanu novada teritorijā, novietojumu, var secināt, ka lokālplānojuma izstrādes priekšlikums nav pretrunā ar pašvaldības nodefinētiem stratēģiskajiem uzstādījumiem un telpiskās perspektīvas vadlīnijām.

6. LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

Lokālplānojuma īstenošanu veic saskaņā ar lokālplānojuma risinājumiem, izstrādājot būvniecības ieceres vai būvprojektus un veicot būvniecību. Lokālplānojuma teritorijā nav nepieciešams izstrādāt atsevišķu teritoriju detālplānojumu.

Inženiertīklu un teritorijas labiekārtojuma izbūves nepieciešamību un secību precīzē būvniecības ieceres izstrādes stadijā

Pielikums Nr.1
 Būvniecības stadijā esošo nojumju un palīgēkas akceptētā būvprojekta ģenerālplāns (Avots: www.bis.gov.lv)



- PIENĒMTE APZĪMĒJUMI**
- ▬ IZBŪVĒJAMĀ NOJUME NR.1
 - ▬ IZBŪVĒJAMĀ NOJUME NR.2
 - ▬ IZBŪVĒJAMĀ PALĪĒKA
 - ▬ IZBŪVĒJAMĀS ASFALTĒTĒS CEĻU UN LAUKUMU
 - ▬ IZBŪVĒJAMĀS BETONĒTĒS CEĻU UN LAUKUMU
 - ▬ ATJAUNOJAMĀS ASFALTĒTĒS CEĻU UN LAUKUMU
 - ▬ BRUĢĒTIS SEGUMS
 - ▬ PAMATI PERSPEKTĪVAJĀM TEHNOLOĢIJĀM
 - ▬ ATTĀLUM (H) HORIZONTĀLAJĀ PROJEKCIJĀ
 - + 112.84 PROJEKTĒJAMĀ AUGSTUMA ATZĪME
 - DR1 IZBŪVĒJAMĀ DRENĀŽAS CAURULES APVEIDŪNIJA
 - ▬ CITA PROJEKTA IETVAROS IZBŪVĒJAMĀS ELEKTROKABELIS
 - ▬ JAUNIE GRĀVJI UN NOGĀZES
 - ▬ W11 PROJEKTĒJAMĀS LIETOTĀJĀ ZEMSPREIGUMA KABEĻU TĪKLS UN ELEMENTI IZBŪVĒJAMĀS CITA PROJEKTA IETVAROS
 - ▬ W22 PROJEKTĒJAMĀS LIETOTĀJĀ 6-20 kV KABEĻU TĪKLS UN ELEMENTI IZBŪVĒJAMĀS CITA PROJEKTA IETVAROS
 - ▬ W1 IZBŪVĒJAMĀS APGAISMES ELEKTROKABELIS
 - ▬ W11 IZBŪVĒJAMĀS ZEMSPREIGUMA ELEKTROKABELIS
 - ▬ L6 UZSTĀDĀMĀS APGAISMES LATERNAS UN NUMERĀCIJA
 - ▬ U1 IZBŪVĒJAMĀS ŪDENSVAIDS
 - ▬ IZBŪVĒJAMĀS AIZSARGČAULA ŪDENSVADAM
 - ▬ PE Da32 L4.4m ŪDENSVADA MATERIĀLS, ĀRĒJAIS DIAMETRS, GARUMS
 - ▬ K1 IZBŪVĒJAMĀS SAMNIECISKĀS KANALIZĀCIJAS CAURULE
 - ▬ K1-1 Ø400 KANALIZĀCIJAS SKATĀKA, TĀS NUMURS UN DIAMETRS
 - ▬ K2 IZBŪVĒJAMĀS KANALIZĀCIJAS CAURULE AR DIAMETRU DE110
 - ▬ K2 IZBŪVĒJAMĀS KANALIZĀCIJAS CAURULE AR DIAMETRU DE200
 - ▬ K2 IZBŪVĒJAMĀS KANALIZĀCIJAS CAURULE AR DIAMETRU DE250
 - ▬ N1 LIETUSŪDENS NOTEKAS PIENVADOJUMA VIETA UN NUMURS (NOTĒKA PĒR KATRAS NOJUMS NR.1 NESOŠĀS KOLONĀS)
 - ▬ K1-1 LIETUS ŪDENS SKATĀKA UN NUMURS
 - ▬ ARTĒZISKĀ ŪRBUMA AIZSARGJOSLA
 - ▬ IZBŪVĒJAMĀS ŽOGS AP ARTĒZISKO ŪRBUMU
 - ▬ IZBŪVĒJAMĀS CEĻA APMALE PIE ĒKAS
 - ▬ IZBŪVĒJAMĀS CAURTEKAS
- BŪVAS KRUSTPUNKTU PIESAISTE KOORDINĀTES NOJUMEI NR.1**
- | BŪVAS KRUSTPUNKTS | X KOORDINĀTE | Y KOORDINĀTE |
|-------------------|--------------|--------------|
| T-A | 640295.920 | 314688.026 |
| T-B | 640277.096 | 314693.985 |
| T-A | 640322.515 | 314770.074 |
| T-B | 640293.600 | 314775.923 |



PIEZĪMES
 VISĀ ASFALTĒJAMĀ LAUKUMA PLATBĀ IZCĒRTAMI VISI KOKI UN KRŪMI

TEHNISKI- EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI ZEMES GABALAM

ZEMES GABALA PLATĪBA	9.22 ha
APBŪVES BŪVUMS	5%

TEHNISKI- EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI NOJUMEI NR.1

ĒKAS APBŪVES LAUKUMS	2527.0 m ²
ĒKAS KOPEJĀ PLATĪBA	2651.2 m ²
ĒKAS BŪVTILPUMS	32660.0 m ³
ĒKAS VIRSZEMES STĀVU SKAITS	1
ĒKAS PAZEMES STĀVU SKAITS	0
ĒKAS AUGSTUMS	12.00m
ĒKAS UGUNSNOTURĪBAS PAKĀPE	U2b
ĒKAS PAREDZĒTĀIS LIETOŠANAS VEIDS	1271

TEHNISKI- EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI NOJUMEI NR.2

ĒKAS APBŪVES LAUKUMS	544.0 m ²
ĒKAS KOPEJĀ PLATĪBA	516.8 m ²
ĒKAS BŪVTILPUMS	4600.0 m ³
ĒKAS VIRSZEMES STĀVU SKAITS	1
ĒKAS PAZEMES STĀVU SKAITS	0
ĒKAS AUGSTUMS	9.84m
ĒKAS UGUNSNOTURĪBAS PAKĀPE	U3
ĒKAS PAREDZĒTĀIS LIETOŠANAS VEIDS	1271

TEHNISKI- EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI PALĪĒKAJĀ

ĒKAS APBŪVES LAUKUMS	26.2 m ²
ĒKAS KOPEJĀ PLATĪBA	22.21 m ²
ĒKAS BŪVTILPUMS	85.0 m ³
ĒKAS VIRSZEMES STĀVU SKAITS	1
ĒKAS PAZEMES STĀVU SKAITS	0
ĒKAS AUGSTUMS	3.77m
ĒKAS UGUNSNOTURĪBAS PAKĀPE	U3
ĒKAS PAREDZĒTĀIS LIETOŠANAS VEIDS	1274

PIEZĪMES
 APBŪVES ZEMES GABALĀ IR ESŒSĀS DRENĀŽAS CAURŪVAI
 DRENĀŽAS CAURŪVAI UZRĀDĪTI ORIENTĒJOŠI UN NAV PRECĪZI ZĪNĀMS TO ĪEBŪVES DZĪLUMS.
 SET TO ĪEBŪVE ĪESPĒJAMA SĀKĪT NO AP 70cm ZEM ZEMES VIRŠAS.
 DRENĀŽAS KOLEKTORA APVEIDŪNIJAS ĪEBŪVES NEPECĪSĀRĪBAS UN VIETA PRECĪZĪJAMA BRĪDĪ, KĀD TĪKS RAKTI ĒKAS PAMATI UN, JA TĪKS ATKLĀTI ESŒSĪS DRENĀŽAS CAURŪVAI

IZBŪVĒJAMĀ BRUĢĒTA SEGUMA KLĀTNĒS SĀSTĀVS

Betons bruģakmens 60mm
Smiltis 30mm (caurā siltā) 30 mm
Drošinātā grants apšūvums 120mm
tehniskā seguma slānis

IZBŪVĒJAMĀS ASFALTĒTĒS CEĻU KLĀTNĒS SĀSTĀVS

Karstais asfalts AC11 surf, h=6cm
Karstais asfalts AC22base, h=6cm
Minorā materiālu masājums 0/45, h=15cm
Minorā materiālu masājums 0/63, h=20cm
Salturģa slānis, h=50cm
Pamatnes grunts vai uzberuma grunts, sablāvēta, profilēta

PIEZĪMES
 Vietās, kur paredzēta asfaltbetona seguma atjaunošana, tur paredzēts nofaktēt esošā asfaltbetona virskārtu un vietā iekārt jaunu

IZBŪVĒJAMĀS BETONA SEGUMA KLĀTNĒS SĀSTĀVS

Betons C30/37 XC4-XF3 XA1 XA1 20cm un slēpīguma siets 2 kārtās
Augšējais slēpīguma siets - Ø8, acs siets 150x150mm, armatūras asagārtas 35mm
Apatējais slēpīguma siets - Ø10, acs siets 150x150mm, armatūras asagārtas 50mm
Smiltis sablāvēta (caurā siltā) 30 mm
Slēpīguma siets (Ø 63) 120 mm 200mm
Slēpīguma siets E2/E1 h2.2, E2/h 120 MN/m
Sablāvētas slānis, h=50cm
Pamatnes grunts vai uzberuma grunts, sablāvēta, profilēta